Frederiksborg Almene Boligforening

REFERAT AF AFDELINGSMØDE 1. september 2026

Dagsorden:
Stemmeberettigede: 46
1. Velkomst og valg af dirigent: **Annette**
2. Valg af referent: **Eva** og stemmetællere: **Henrik og Per**
3. Godkendelse af forretningsorden: **Dina - godkendt**
4. Status på afdelingens udvikling og fællesskab: **Ditte – Driftschef**

a. Fællesskaber og hverdagsdemokrati:
Det der sker i hverdagen, forskellige aktiviteter, VIBO har et inspirationskatalog (deles rundt), beboerne skal selv kunne facilitere det, men bestyrelsen hjælper gerne, (også gerne med lidt økonomi) det behøver ikke være bestyrelsen der kommer med forslag, ALLE i afdelingen skal have muligheden for at deltage.
Der er stemning for at prøve at stable noget på benene – Steen Moestrup vil sætte noget i gang.
Der bliver stillet spørgsmål om folk udenfor afdelingen kan leje "vores" beboerhus, ja svares der, lidt højere leje, samt at nogle arrangementer siges der nej til (fx en 18 års ungdomsfest).

5. Afdelingsbestyrelsens beretning samt regnskab over afdelingens rådighedsbeløb:
Beretning vedlægges referat, regnskab er vedlagt indkaldelsen.

6. Regnskab 2025 til orientering samt godkendelse af budget 2027: **begge dele godkendes** efter et par spørgsmål, Dina fortæller at den alm lejeforhøjelse på 1% er fra 1.1.2027, og de 8,28% på renoveringsprojektet kommer når det kan lade sig gøre med varslingen – måske i etapevis, efter hver bolig er færdig og godkendt.

7. Behandling af indkomne forslag:
Forslag 1:
a1: hvidtjørn fældes og erstattes ikke:
Forslag bliver begrundet med at de er gamle, angrebet af svamp, grimt græs omkring, masser af nedfald - Der er flere bemærkninger til at der skal være træer/eller dem der er, hvis de fældes, skal erstattes, biodiversitet, pæne områder, ikke så bart, og med træer ikke den store invitation til fodbold lige der – men på fodboldbanen i stedet, evt. skær noget af træerne når de er afblomstret.
a1: afstemning: 4 stemmer for, 22+10 imod, 10 hverken/eller, forslaget ikke vedtaget.

b1: frugttræer fældes og erstattes ikke:
Igen biodiversitet, vigtigheden i at beholde træer.
b1: afstemning, **alle stemmer** for at træerne skal blive/eller erstattes, fx ved sygdom.

Forslag 2:
Muligheden for udskiftning af toilet med bidet funktion via råderetten:
b2: afstemning: vedtages med flertal, MEN det er for egen regning, sættes under råderetten, men det bliver ikke godtgjort ved fraflytning, og tages ned og erstattes med tidligere type toilet.

8. Valg til afdelingsbestyrelsen
a. Valg til afdelingsbestyrelsen: på valg er: **Eva Rosman – genvalgt.**
b. Valg af 2 suppleanter: **1 suppl: Cat, nr. 44, 2 suppl: Charlotte, nr. 43.**

9. Eventuelt:
Forslag:
Om at lade græsset vokse lidt om sommeren, så det kan blomstre….
Genskabe petanque banen…..
Hvordan får man hjælp til at flytte ens ting i forhold til renoveringen? Spørg ind i vores FB-gruppe, eller nabo hjælp…

Ved overordnede spørgsmål, spørg VIBO: Henrik Skov mail: hes@vibo.dk

Referatet fra i aften fordeles i alle beboernes postkasse

Således opfattet: Eva Rosman