FREDERIKSBORG ALMENE BOLIGFORENING

HUSORDEN

AFDELING 405

LANGBJERG PARK

BØR OPBEVARES SAMMEN MED LEJEKONTRAKT

SEPTEMBER 2000
SEPTEMBER 2024

Skik og orden

Enhver beboer forpligter sig til at iagttage god skik og orden i bebyggelsen, og i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af bestyrelsen eller den befuldmægtigede.

1. Affald

Der findes i bebyggelsen affaldscontainere, som skal anvendes. Affaldet skal være omhyggeligt indpakket i plast eller papir og må kun anbringes i affaldsbeholderne. Alle plastposer skal være tilbundne.

Affaldscontainerne er kun beregnet til husholdningsaffald.

Der findes ligeledes papcontainer, flaskecontainer samt container til papir. Disse benyttes til det nævnte.

Haveaffald anbringes på den dertil anviste plads (i tilfælde af tvivl, spørg ejendomsfunktionæren).

Yderligere affald som ikke kan anbringes i affaldsbeholderne må kun henlægges efter nærmere aftale med bebyggelsens ejendomsfunktionær.

2. Ansvar

Ved overtrædelse af sundhedsvedtægterne og politianordningers bestemmelser, må beboeren selv stå til ansvar og holde foreningen skadesløs herfor.

3. Antenner

Udvendige antenner må ikke opsættes, da der er fællesantenneanlæg i hele bebyggelsen. Tilladelse til opsætning af parabol kræver skriftlig ansøgning samt godkendelse fra udlejer.

4. Cykler

Familiens daglige lette transportmidler, cykler og barnevogne, må henstilles i foreningens cykelstativer og rum, samt i lejemålets for- og baghave.

Henstilling af cykler, knallerter og barnevogne i indgangsportene er ikke tilladt og kan fjernes uden ansvar.

Cykling på gang- og fællesarealer er ikke tilladt.

5. Forurening

Er en beboer skyld i forurening af gangarealer, fællesarealer, skralderum, parkeringspladser eller legepladser, må den nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende beboer.

6. Haver, gange mv.

I gange og fællesarealer, må intet placeres, der skæmmer det fælles udseende.

Bestyrelsen eller dennes repræsentant kan uden noget ansvar lade sådanne uberettigede effekter fjerne for beboerens regning.

Det er beboerens ansvar, at græsset i haven klippes regelmæssigt, så det ikke afviger væsentligt fra afdelingens øvrige græsareal.

Det er beboerens ansvar, at hække omkring haven klippes mindst 1 gang om året – dog senest 30. august.

7. Husdyr

Det er tilladt at holde husdyr. Der skal rettes henvendelse til udlejningen for at få udstedt en husdyrtilladelse – dette gælder for alle husdyr.

Hunde skal holdes i snor og må ikke luftes på fællesarealerne, men skal luftes uden for området. Beboeren er ansvarlig for at fjerne alle efterladenskaber, som måtte komme inden for området.

Husdyr, som foranlediger gener, kan forlanges fjernet fra beboelsen.

Kæledyr udendørs må ikke give lugtgener m.v. for naboerne.

Det er **forbudt,** at holde eller passe hunde, der betagnes som kamp eller muskelhunde.

Det er tilladt at passe **et** husdyr i maksimalt 4 uger med undtagelse af kamp-/muskelhunde. Inden pasningsperiodens begyndelse skal der rettes henvendelse til udlejningen for at få udstedt en midlertidig husdyrtilladelse, der er gældende for perioden. Dette gælder dog ikke, hvis husdyret i forvejen er tilmeldt afdelingen.

8. Knallerter

Må kun henstilles på de af bestyrelsen anviste pladser.

Knallerkørsel er forbudt på gangarealer og fællesarealer.

9. Leg og boldspil

Boldspil er kun tilladt på boldbanen. Boldspil udenfor boldbanen kan medføre erstatningspligt ved eventuelle skader.

Det er forbudt at tegne og male på områdets træ- og murværk eller på anden måde beskadige området og dets inventar.

Leg med farligt legetøj som f.eks. bue og pil, luftbøsser, salonrifler, slangebøsser og lignende kan forårsage ulykker og må derfor ikke finde sted på bebyggelsens område.

Børnenes private legetøj må ikke efterlades på kørebaner, gangstier eller legepladser.

Vi beder forældrene være behjælpelig med, at disse regler overholdes.

10. Musik

Musik i erhvervsøjemed må kun finde sted med bestyrelsens samtykke.

Musik og benyttelse af radio, tv, instrumenter m.v. skal ske med fornødent hensyntagen til de øvrige beboere.

11. Opslagstavle

Ved hvert boligafsnit er opsat en opslagstavle, hvor meddelelser til beboerne vil blive bekendtgjort.

12. Parkering

Parkering af motorkøretøjer er kun tilladt på parkeringspladsen. Der skal parkeres 1 m fra hækken.

Campingvogne, trailere og både samt motorkøretøjer over 3500 kg totalvægt og uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles på parkeringspladserne.

Varevogne/firmabiler kan benytte gæsteparkeringen mandag til torsdag. I weekender må man finde alternative parkeringsmuligheder, og ikke på Langbjerg Parks område.

Biler må ikke bakkes helt ind i hækken. Hvis bilen er for stor til at holde indenfor parkeringen, må alternativ parkering findes.

13. Parkanlæg

Beboerne skal være nænsomme over for beplantninger og græs. Kørsel med køretøjer på græsarealerne kan medføre erstatningspligt. I øvrigt står alle anlæg under beboernes beskyttelse. Ridning på græsarealerne er forbudt.

14. Skiltning

Skiltning må ikke finde sted uden bestyrelsens særlige skriftlige tilladelse, undtaget herfor er navneskilte på postkasser og boliger.

15. Støj

Boren og banken i lejlighederne er ikke tilladt i tidsrummet mellem kl. 20.00 – 7.00 i hverdage og mellem kl. 20.00 – 10.00 på søn- og helligdage, ligesom unødig støj i øvrigt bør undgås.

16. Udluftningsregler

Beboerne må for at undgå emdannelser og deraf følgende ødelæggelser af træværk, tapet og maling drage omsorg for en effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe. Ved installering af tørretumblere må der kun installeres kondenstørretumblere.

17. Utætheder

Utætheder og indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af ejendommen og ejendommens inventar (hvor vedligeholdelsen påhviler boligforeningen) skal straks anmeldes til ejendomsfunktionæren.

18. Vinduer, døre

Beboeren skal sørge for at vinduerne i boligen er forsynet med hele ruder.

Alle døre, der er forsynet med dørlukkere, skal være lukket og må ikke holdes åbne med f.eks. sten, træstykker eller lignende.
Cykelrum og skralderum skal altid være aflåst (undtaget afd. D's skralderum), også selv om disse ikke anvendes.

Ejendomsfunktionærens anvisninger angående orden mv. skal til enhver tid efterkommes.

Det er bestyrelsens håb, at alle beboerne vil hjælpe med til, at de ordensregler mv. der nu engang er nødvendige, når så mange mennesker skal bo så tæt op ad hinanden, bliver overholdt, så ejendomme og haveanlæg fortsat kan vedblive med at se velholdte og pæne ud, idet vi også beder beboerne huske på, at I alle er medejere af afdelingens ejendomme.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen