Frederiksborg Almene Boligforening

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64

Skæringsdato: 15-02-1992

Budget 2026 og regnskab 2024 i sammendrag

Antal boliger: 63 Antal bolig m² : 4.930

Lejeregulering pr. 1. januar 2026

Forhøjelse pr. m² i %	**2 %**
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m² i kr.	24,11 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	118.800 kr.
Gennemsnitsleje pr. m²	1.229,43 kr.
1% udgør i kr.	60.611 kr.

Eksempel på ny leje 2 % stigning i kr. pr. 1. januar 2026

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, indviduel modernisering

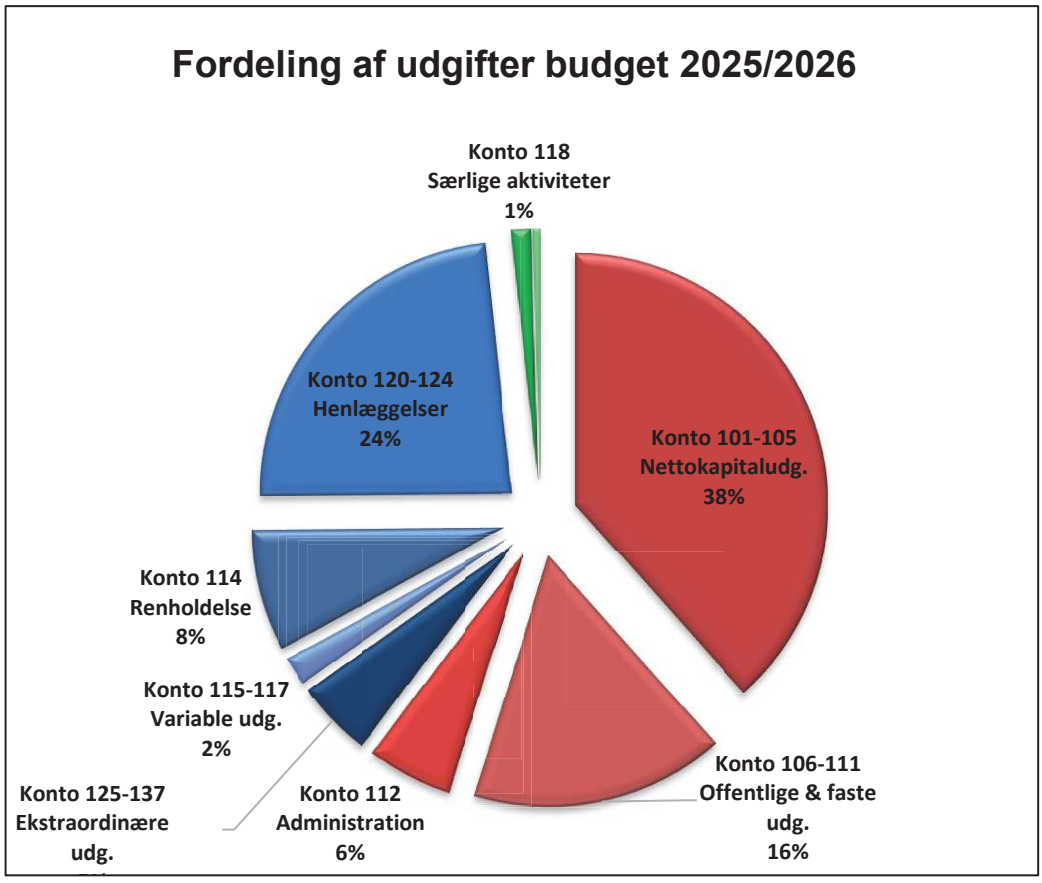
Antal rum	Gennemsnit m^2	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
1	30,00	3.013	60	3.074
2	70,00	7.031	141	7.172
3	85,00	8.538	171	8.708
4	95,00	9.542	191	9.733
5	110,00	11.049	221	11.270

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab og budget for afdeling 405

Underskud i regnskab for 2024 kr. 73.191 som skyldes højere renter på lån til skure. Dette lån er nu erstattet med et rentefrit lån i FAB's Dispositionsfond.

Der budgetteres med 2% huslejestigning i budget for 2026.

Da udgiften til dagrenovation iflg. opkrævningen for 2025 er faldet betydeligt, så nedsættes budgettet for 2026 med næsten kr.100.000.

I år 2025 har afdelingen indfriet restgælden på banklånet til skurene med et rentefrit lån i FAB's dispositionsfond. Dette bevirker at ydelsen til afdrag på skurene falder i det nye budget.

Henlæggelse til vedligeholdelsesplanen er ændret, således at der afsættes yderligere midler til den kommende vinduesudskiftning, hvor udgiften er hævet med kr.100.000 årligt til kr.275.000. Dette har direkte indvirkning på huslejestigningen.

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64

Årsregnskab 2024, samt forslag til driftsbudget 2026

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget 2024 i hele kr.	Regnskab 2024 i hele kr.	Gældende budget 2025 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2026 i hele kr.
105.9	**Nettokapitaludgifter**	**2.320.000**	**2.358.790**	**2.387.000**	**2.408.000**
	Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	587.000	603.279	642.927	650.158
107	Vandafgift	3.000	3.311	6.000	4.000
109	Renovation	333.000	348.908	356.000	260.000
110	Forsikringer	94.000	76.186	95.700	56.000
111	Afdelingens energiforbrug:				
	1. El til fællesarealer	55.000	37.516	45.000	43.000
	2. målerpasning m.v.	12.000	10.198	11.000	11.000
		67.000	47.714	56.000	54.000
112	Bidrag til boligorganisationen				
	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	344.000	344.381	334.000	345.000
	3. Arbejdskapital	4.000	3.890	5.000	0
		348.000	348.271	339.000	345.000
113.9	**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**1.432.000**	**1.427.669**	**1.495.627**	**1.369.158**
	Variable udgifter				
114	Renholdelse	454.000	447.520	472.000	488.000
115	Almindelig vedligeholdelse	20.000	7.148	20.000	10.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
	1. Afholdte udgifter	1.332.000	947.370	1.305.000	967.500
	2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.332.000	-947.370	-1.305.000	-967.500
		0	0	0	0
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
	1. Afholdte udgifter	25.000	29.710	15.000	25.000
	2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-25.000	-29.710	-15.000	-25.000
		0	0	0	0

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64

Årsregnskab 2024, samt forslag til driftsbudget 2026

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget 2024 i hele kr.	Regnskab 2024 i hele kr.	Gældende budget 2025 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2026 i hele kr.
118	Særlige aktiviteter				
	2. Andel af fællesfaciliteters drift	33.000	44.142	33.000	39.000
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	20.000	77.150	30.000	40.000
		53.000	121.292	63.000	79.000
119	Diverse udgifter				
	1. Kontingent BL	10.000	10.433	11.000	11.000
	2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	15.000	7.257	15.000	15.000
	4. Afdelings aktiviteter	0	3.357	0	0
	5. Konsulent assistance	1.000	0	1.000	1.000
	7. Diverse	1.000	535	1.000	1.000
		27.000	21.582	28.000	28.000
119.9	**Variable udgifter i alt**	**554.000**	**597.542**	**583.000**	**605.000**
	Henlæggelser				
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.180.000	1.180.000	1.187.000	1.418.846
121	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	2.000	25.000
123	Tab ved fraflytninger	24.000	1.940	25.000	26.000
124.8	**Henlæggelser i alt**	**1.204.000**	**1.181.940**	**1.214.000**	**1.469.846**
124.9	**Samlede ordinære udgifter**	**5.510.000**	**5.565.941**	**5.679.627**	**5.852.004**

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64

Årsregnskab 2024, samt forslag til driftsbudget 2026

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget 2024 i hele kr.	Regnskab 2024 i hele kr.	Gældende budget 2025 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2026 i hele kr.
	Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (Tag slut år 2031 og Skure)				
	1. Afdrag (konto 303.1)	204.000	174.237	273.000	77.000
	2. Renter m.v.	0	96.400	0	0
	3. Administrationsbidrag	0	1.533	0	0
		204.000	272.170	273.000	77.000
125	Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
	1. Afdrag - individuel modernisering	74.000	43.358	74.000	43.500
		74.000	43.358	74.000	43.500
131	Andre renter				
	6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	65.667	0	0
		0	65.667	0	0
132					
	5. Lån i Dispositionsfonden (Skure)	0	0	0	130.000
	afdrages år 2025-2031	0	0	0	130.000
133	Afvikling af				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	84.000	84.000	40.000	58.110
		84.000	84.000	40.000	58.110
137	**Ekstraordinære udgifter i alt**	**362.000**	**465.195**	**387.000**	**308.610**
139	**Udgifter i alt**	**5.872.000**	**6.031.136**	**6.066.627**	**6.160.614**
150	**Udgifter og evt. overskud i alt**	**5.872.000**	**6.031.136**	**6.066.627**	**6.160.614**

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64

Årsregnskab 2024, samt forslag til driftsbudget 2026

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget 2024 i hele kr.	Regnskab 2024 i hele kr.	Gældende budget 2025 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2026 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	5.571.000	5.571.876	5.738.947	5.853.866
	1. Køkkenmodernisering	74.000	43.358	74.500	43.500
	2. Almene ungdomsboliger	197.000	197.280	203.180	207.248
		5.842.000	5.812.514	6.016.627	6.104.614
202	Renter	0	37.261	15.000	16.000
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	65.667	0	0
		0	102.928	15.000	16.000
203	Andre ordinære indtægter				
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	30.000	42.500	35.000	40.000
		30.000	42.500	35.000	40.000
203.9	**Ordinære indtægter**	**5.872.000**	**5.957.942**	**6.066.627**	**6.160.614**
209	**Indtægter i alt**	**5.872.000**	**5.957.942**	**6.066.627**	**6.160.614**
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	73.194	0	0
220	**Indtægter og evt. underskud i alt**	**5.872.000**	**6.031.136**	**6.066.627**	**6.160.614**

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64

Årsregnskab 2024, samt forslag til driftsbudget 2026

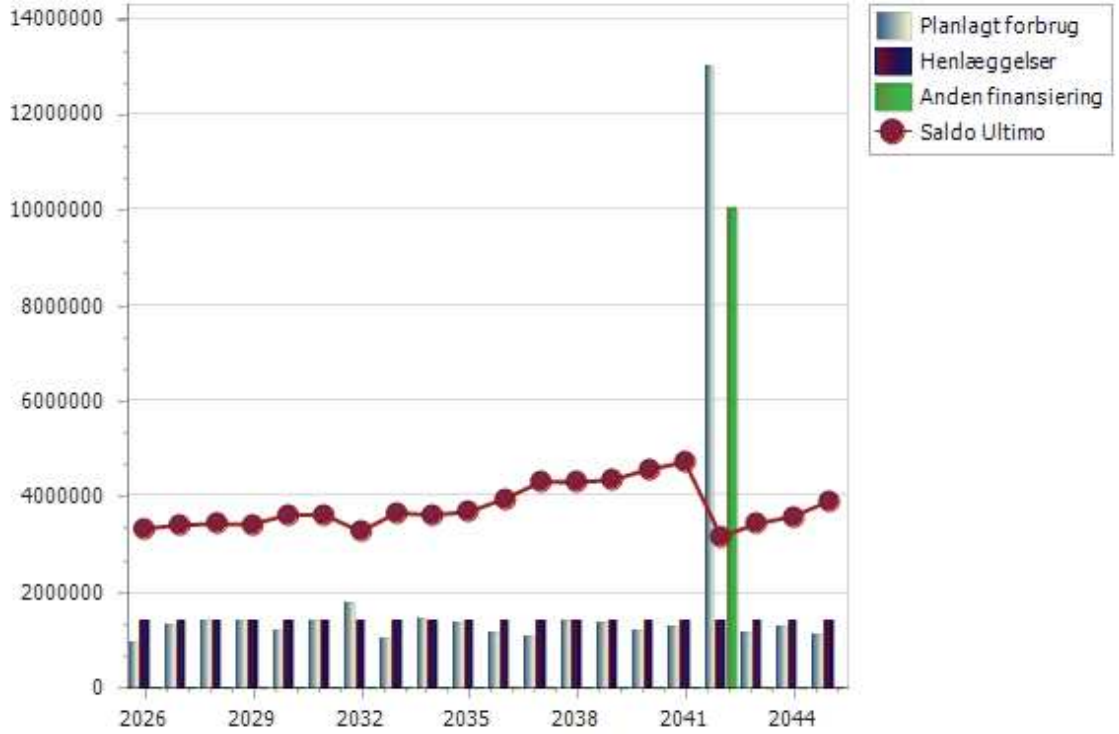
INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget 2024 i hele kr.	Regnskab 2024 i hele kr.	Gældende budget 2025 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2026 i hele kr.

		Regnskab 2023	Regnskab 2024	Ændring
	Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.626.116	2.924.414	298.298
402	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	251.689	221.979	-29.710
405	Tab ved fraflytninger	22.000	23.940	1.940
406.9	**Henlæggelser i alt**	2.899.805	3.170.333	270.528
407	Opsamlet resultat	-212.381	-201.573	10.808
407.9	**Henlæggelser +/- opsamlet resultat**	**2.687.424**	**2.968.760**	**281.336**

Likviditet med kontogruppe

Ejendom	400-405-Langbjerg Park 1-64
Budget	1- 01-01-2026 - 31-12-2026



Likviditet med kontogruppe

Ejendom 400-405-Langbjerg Park 1-64
Budget 1- 01-01-2026 - 31-12-2026

	Regnskab	Budget	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Planlagt forbrug	947370	1305000	967500	1340000	1397500	1425000	1217500	1425000	1767500	1025000	1467500	1350000	1147500	1065000	1422500	1375000	1192500	1275000	12972500	1150000	1267500	1100000
Henlæggelser	1180000	1187000	1418846	1418846	1418846	1418846	1418846	1418846	1418846	1418846	1418846	1418846	1418846	1418846	1418846	1418846	1418846	1418846	1418846	1418846	1418846	1418846
Anden finansiering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10000000	0	0	0
Saldo primo	2746779	2979409	2861409	3312755	3391601	3412947	3406793	3608139	3601985	3253331	3647177	3598523	3667369	3938715	4292561	4288907	4332753	4559099	4702945	3149291	3418137	3569483
Saldo Ultimo	2979409	2861409	3312755	3391601	3412947	3406793	3608139	3601985	3253331	3647177	3598523	3667369	3938715	4292561	4288907	4332753	4559099	4702945	3149291	3418137	3569483	3888329
Saldo pr. bolig	47292	45419	52583	53835	54174	54076	57272	57174	51640	57892	57119	58212	62519	68136	68078	68774	72367	74650	49989	54256	56658	61720
Saldo pr. kvm.	604	580	672	688	692	691	732	731	660	740	730	744	799	871	870	879	925	954	639	693	724	789
Henlæggelse pr. kvm.	239	241	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 400-405-Langbjerg Park 1-64
Budget 1- 01-01-2026 - 31-12-2026

	Regnskab	Budget	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Planlagt/periodisk vedligeholdelse (116	947370	0	967500	1340000	1397500	1425000	1217500	1425000	1767500	1025000	1467500	1350000	1147500	1065000	1422500	1375000	1192500	1275000	12972500	1150000	1267500	1100000
Ny gruppe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Terræn	257981	0	154000	144000	144000	284000	144000	144000	144000	144000	259000	144000	144000	144000	144000	284000	144000	144000	144000	144000	259000	144000
1161100 - Terræn, konstruktion	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	0
A92-Opmærkning af P-plads og	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	0
1161200 - Terræn, teknisk anlæg	126291	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	100000	0
A74-Gennemgang af kloak	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	100000	0
1161300 - Terræn, inventar	30685	0	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000
A28-LEGEPLADS	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A102-Serviceaftale og vask molo	0	0	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000
A144-Reperation af molokker	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
1161301 - Terræn, udearealer vedli	11645	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A142-Udearealer	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
1161400 - Terræn, beplantning	80284	0	75000	65000	65000	80000	65000	65000	65000	65000	80000	65000	65000	65000	65000	80000	65000	65000	65000	65000	80000	65000
A76-Hegn	0	0	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000
A93-Tømning af haveaffald & ind	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A94-Beskæring af hæk/træer, fæ	0	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	15000	0
A147-Frugttræer	0	0	10000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1161401 - Terræn, gartnerisk genn	9076	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A143-Grønt & salt	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
Bygning klimaskærm	354233	0	252000	602000	352000	432000	372000	327000	352000	327000	627000	622000	327000	327000	327000	507000	397000	577000	12127000	327000	427000	372000
1162100 - Bygning, klimaskærm, f	4859	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A89-Rep. af sokkel/murværk	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1162200 - Bygning, klimaskærm, fa	18219	0	15000	15000	15000	15000	60000	15000	15000	15000	65000	60000	15000	15000	15000	15000	60000	15000	15000	15000	65000	60000
A50-Ekstern bygningsgennemga	0	0	0	0	0	0	45000	0	0	0	0	45000	0	0	0	0	45000	0	0	0	0	45000
A77-Udv. maling af beboerhus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0
A121-Skadedyr	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A122-Forsikring/selvrisiko	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1162300 - Bygning, klimaskærm, ta	72649	0	50000	50000	50000	50000	25000	25000	50000	25000	25000	275000	25000	25000	25000	25000	50000	25000	11825000	25000	25000	25000
A8-Maling lofter i porte/udhæng/	0	0	0	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0
A41-Udskiftning af tagrender og	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A63-Udhæng, zink, udhæng, vin	0	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
A96-Udskiftning af tag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11800000	0	0	0
A148-Rep. af tage (efter drone)	0	0	25000	25000	25000	25000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1162600 - Bygning, klimaskærm, d	258506	0	182000	532000	282000	362000	282000	282000	282000	282000	532000	282000	282000	282000	282000	462000	282000	532000	282000	282000	332000	282000
A30-Punkt./udsk./rep vinduer/dø	0	0	0	275000	275000	275000	275000	275000	275000	275000	275000	275000	275000	275000	275000	275000	275000	275000	275000	275000	275000	275000
A72-Maling af vinduer H+H-døre	0	0	0	250000	0	0	0	0	0	0	250000	0	0	0	0	0	0	0	250000	0	0	0
A78-Udsk. af vinduer i fælleshus	0	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	0	0
A106-Fuger omk. vinduerne	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 400-405-Langbjerg Park 1-64
Budget 1- 01-01-2026 - 31-12-2026

	Regnskab	Budget	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
A123-Dilatationsfuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0
A124-Mørtelfuger i facade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0
A127-Service/Rep på port	0	0	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
A149-Punkt./udsk./rep vinduer/d	0	0	175000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygning bolig/erhvervsenhed	172019	0	241000	243500	241000	368500	241000	243500	241000	243500	241000	273500	366000	243500	241000	243500	241000	243500	241000	368500	241000	273500
1163100 - Bygning, bolig, konstruk	45323	0	45000	45000	45000	170000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	170000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	170000	45000	45000
A51-Udsk. af fuger i bad hele afd	0	0	0	0	0	125000	0	0	0	0	0	0	125000	0	0	0	0	0	0	125000	0	0
A107-Fugtsikring ved BV	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A114-Div. snedker arbejde	0	0	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
A139-Indvendig malerarbejde	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1163101 - Bygning, snedker vedlig	8161	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A129-Div. snedker	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1163150 - Vedligholdelse / flyttebol	86990	0	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
A108-Flyttelejligheder	0	0	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
1163200 - Bygning, bolig, installati	31545	0	81000	83500	81000	83500	81000	83500	81000	83500	81000	113500	81000	83500	81000	83500	81000	83500	81000	83500	81000	113500
A13-Toilet/vask udsk. & rep.	0	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
A14-Blandningsbatterier	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A35-Udskiftning af Komfur (6stk	0	0	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000
A48-Udsk. køleskabe i 1-rums b	0	0	0	2500	0	2500	0	2500	0	2500	0	2500	0	2500	0	2500	0	2500	0	2500	0	2500
A109-Opvaskemaskine i beboer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30000
1163201 - Bygning, armatur og san	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A130-Div. VVS	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
Bygning fælles indvendig	8684	0	23500	53500	13500	13500	163500	13500	13500	13500	13500	13500	13500	53500	63500	13500	113500	13500	13500	13500	13500	13500
1164100 - Bygning, fælles, indvend	8684	0	23500	53500	13500	13500	163500	13500	13500	13500	13500	13500	13500	53500	63500	13500	113500	13500	13500	13500	13500	13500
A33-Maling beboerrum	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0
A57-Udstyr i beboerlokale	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	0	0	0
A84-Service på opvaskemaskine	0	0	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500
A98-Udskift gulv i beboerhuset	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0
A117-Uds. af nøgler og lås til ho	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A146-frugttræer	0	0	10000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygning tekniske installationer	87273	0	229500	229500	229500	259500	229500	229500	949500	229500	259500	229500	229500	229500	229500	259500	229500	229500	379500	229500	259500	229500
1165100 - Bygning, tekniske install	10961	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A99-rens af afløb	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
1165101 - Bygning, afløb vedligeh	2297	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A131-Div. afkøb	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1165200 - Bygning, tekniske install	44608	0	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000
A110-Udsk. & vedligeh. relæ i lej	0	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
A111-Div. El-udendørs/rep. udsk	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A115-Div. El arbejde	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 400-405-Langbjerg Park 1-64
Budget 1- 01-01-2026 - 31-12-2026

	Regnskab	Budget	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
A118-El tjek ved fraflytning	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1165201 - Bygning, EL vedligehold	8672	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A132-Div. El	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1165300 - Bygning, tekniske instlla	0	0	0	0	0	0	0	0	570000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A137-Udskiftning af fjernvarme	0	0	0	0	0	0	0	0	570000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165400 - Bygning, tekniske install	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A116-Div. VVS arbejde	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
1165401 - Bygning, vand vedligeho	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A133-Div. vand	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1165500 - Bygning, tekniske install	10885	0	111000	111000	111000	141000	111000	111000	261000	111000	141000	111000	111000	111000	111000	141000	111000	111000	261000	111000	141000	111000
A15-Udskiftning af varmtvandsb	0	0	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000
A44-Udskiftning af Energimåler	0	0	0	0	0	0	0	0	150000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150000	0	0	0
A47-Udsk.radiator/termostater in	0	0	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000
A53-Diverse varmearbejder i var	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	30000	0
A140-WEB - adgang	0	0	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
1165501 - Bygning div.varmearbej	3534	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A134-Div.varme	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1165700 - Bygning, tekniske install	3300	0	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000
A36-Udskiftning emhætter (6 stk	0	0	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000
A113-Udsk. ventilation på BV 3st	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1165800 - Bygning, tekniske install	3016	0	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500
A100-Udsk. af Dørklokker	0	0	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500
Materiel	67180	0	67500	67500	417500	67500	67500	467500	67500	67500	67500	67500	67500	67500	417500	67500	67500	67500	67500	67500	67500	67500
1166100 - Materiel, kørende	61442	0	62500	62500	412500	62500	62500	462500	62500	62500	62500	62500	62500	62500	412500	62500	62500	62500	62500	62500	62500	62500
A38-Traktor udskiftning inkl. øvr	0	0	0	0	350000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350000	0	0	0	0	0	0	0
A58-Service/vedligh. af traktor	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A69-Materiel	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A119-Div. brændstof/olie/gas	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A120-Registreringsafgift & forsi	0	0	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000
A128-Robotter	0	0	0	0	0	0	0	400000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A141-Hjertestarter	0	0	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500
1166101 - Materiel, maskiner vedli	788	0	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
A135-Maskine	0	0	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
1166200 - Materiel, andet	1902	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1166201 - Materiel, små maskiner/	3048	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
A136-Små maskiner	0	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	947370	0	967500	1340000	1397500	1425000	1217500	1425000	1767500	1025000	1467500	1350000	1147500	1065000	1422500	1375000	1192500	1275000	12972500	1150000	1267500	1100000