Frederiksborg Almene Boligforening

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64

Skæringsdato: 15-02-1992

Budget 2025 og regnskab 2023 i sammendrag

Antal boliger: 63 Antal bolig m² : 4.930

Lejeregulering pr. 1. januar 2025

Forhøjelse pr. m² i %	**3,0 %**
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m² i kr.	35,32 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	174.200 kr.
Gennemsnitsleje pr. m²	1.205,30 kr.
1% udgør i kr.	59.421 kr.

Eksempel på ny leje 3 % stigning i kr. pr. 1. januar 2025

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, indviduel modernisering

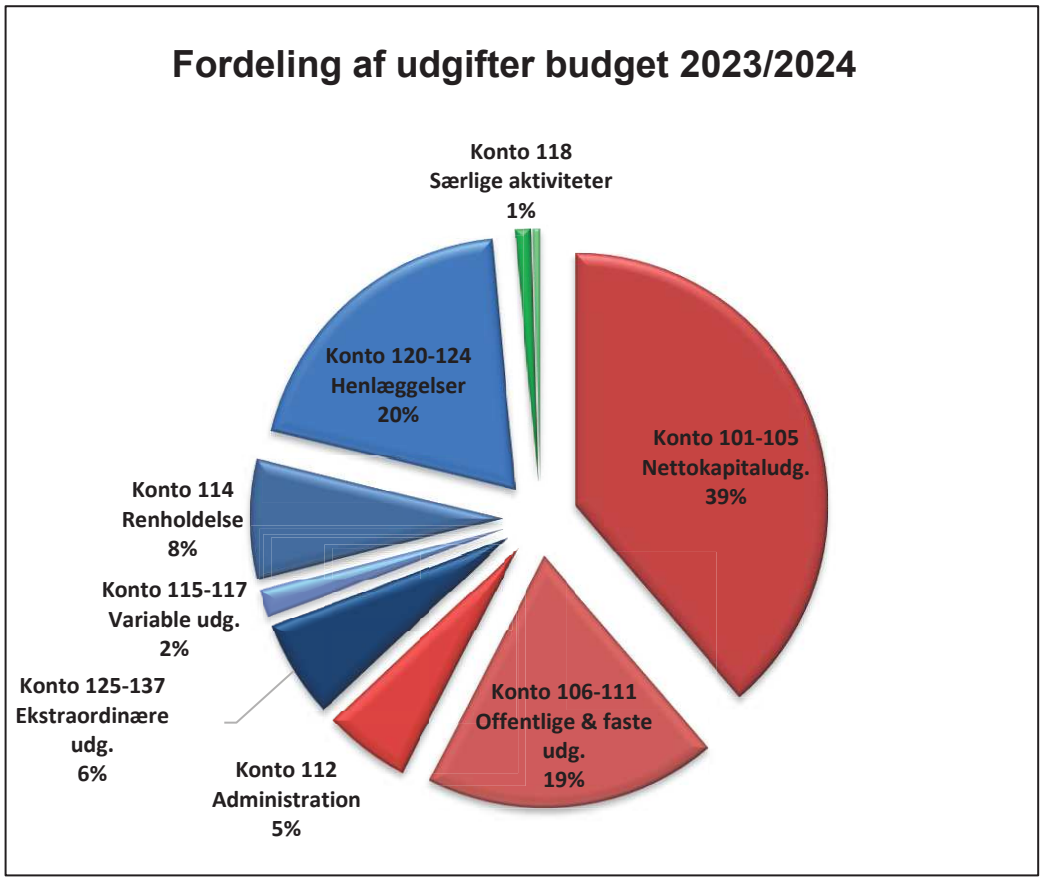
Antal rum	Gennemsnit m^2	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
1	30,00	2.925	88	3.013
2	70,00	6.825	206	7.031
3	85,00	8.287	250	8.538
4	95,00	9.262	280	9.542
5	110,00	10.725	324	11.049

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab og budget for afdeling 405

Underskud i regnskab 2023 udgør kr.48.191.

Både terminsudgifter, renovation, forsikring og lønninger er i løbet af 2023 steget mere end vi har budgetteret med.

Vi havde budgetteret med at kunne indtægtsføre kr.50.000 på kto. 203.6 fra opsamlet overskud i dette regnskabsår, men det har ikke været muligt fordi afdelingen i sidste regnskabsperiode fik underskud, så beløbet er ikke længere til rådighed.

Heldigvis har afdelingen igen oplevet at få positivt renteafkast af sine opsparede midler (se kto.202) og så er der i år ekstraordinært høje indtægter på beboerlokalet (se kto.203) fordi vi i regnskab 2023 har integreret beboerlokalets bankkonto i afdelingsregnskabet og derfor har indtægtsført saldo på bankkontoen den 31/12 2022 kr.60.970. Disse indtægter har påvirket årets underskud i positiv retning.

Årets underskud overføres til konto for opsamlet resultat og saldo udgør herefter kr. -212.381. Afvikling af dette opsamlede underskud sker i de kommende budgetter, startende i år 2024 (se kto.133**)**

Der budgetteres med lejestigning på 3% pr.1/1 2025

Lejestigningen skyldes at budgettet skal hæves på kto.105 terminsudgifter, kto. 106 Ejendomsskatter og kto.125 udgift til afdrag på lånet i Nordea til skure.

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64

Årsregnskab 2023, samt forslag til driftsbudget 2025

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget 2023 i hele kr.	Regnskab 2023 i hele kr.	Gældende budget 2024 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2025 i hele kr.
105.9	**Nettokapitaludgifter**	**2.265.000**	**2.333.755**	**2.320.000**	**2.387.000**
	Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	587.000	586.848	587.000	642.927
107	Vandafgift	3.000	5.178	3.000	6.000
109	Renovation	295.000	326.763	333.000	356.000
110	Forsikringer	86.000	95.804	94.000	95.700
111	Afdelingens energiforbrug:				
	1. El til fællesarealer	43.000	42.229	55.000	45.000
	2. målerpasning m.v.	14.000	10.594	12.000	11.000
		57.000	52.823	67.000	56.000
112	Bidrag til boligorganisationen				
	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	355.000	355.603	344.000	334.000
	3. Arbejdskapital	11.000	10.395	4.000	5.000
		366.000	365.998	348.000	339.000
113.9	**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**1.394.000**	**1.433.414**	**1.432.000**	**1.495.627**
	Variable udgifter				
114	Renholdelse	390.000	416.098	454.000	472.000
115	Almindelig vedligeholdelse	50.000	47.281	20.000	20.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
	1. Afholdte udgifter	1.171.000	1.243.258	1.332.000	1.305.000
	2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.171.000	-1.243.258	-1.332.000	-1.305.000
		0	0	0	0
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
	1. Afholdte udgifter	37.000	16.237	25.000	15.000
	2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-37.000	-16.237	-25.000	-15.000
		0	0	0	0

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64

Årsregnskab 2023, samt forslag til driftsbudget 2025

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget 2023 i hele kr.	Regnskab 2023 i hele kr.	Gældende budget 2024 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2025 i hele kr.
118	Særlige aktiviteter				
	2. Andel af fællesfaciliteters drift	24.000	32.420	33.000	33.000
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	20.000	33.237	20.000	30.000
		44.000	65.657	53.000	63.000
119	Diverse udgifter				
	1. Kontingent BL	9.000	10.090	10.000	11.000
	2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	15.000	-7.229	15.000	15.000
	2. Andre bestyrelsesudgifter	0	57	0	0
	5. Konsulent assistance	0	810	1.000	1.000
	7. Diverse	1.000	2.192	1.000	1.000
		25.000	5.920	27.000	28.000
119.9	**Variable udgifter i alt**	**509.000**	**534.956**	**554.000**	**583.000**
	Henlæggelser				
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.172.000	1.172.000	1.180.000	1.187.000
121	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	37.000	37.000	0	2.000
123	Tab ved fraflytninger	22.000	22.000	24.000	25.000
124.8	**Henlæggelser i alt**	**1.231.000**	**1.231.000**	**1.204.000**	**1.214.000**
124.9	**Samlede ordinære udgifter**	**5.399.000**	**5.533.125**	**5.510.000**	**5.679.627**
	Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (Tag og Skure)				
	1. Afdrag (konto 303.1)	204.000	111.172	204.000	273.000
	2. Renter m.v.	0	90.786	0	0
	3. Administrationsbidrag	0	1.737	0	0
		204.000	203.695	204.000	273.000

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64

Årsregnskab 2023, samt forslag til driftsbudget 2025

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget 2023 i hele kr.	Regnskab 2023 i hele kr.	Gældende budget 2024 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2025 i hele kr.
125	Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
	1. Afdrag - individuel modernisering	74.000	74.328	74.000	74.000
		74.000	74.328	74.000	74.000
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	379	0	0
	2. Dækket af dispositionsfonden	0	-379	0	0
		0	0	0	0
130	1. Tab ved fraflytninger	0	41.705	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-22.491	0	0
	3. Dækket af dispositionsfonden	0	-19.214	0	0
		0	0	0	0
131	Andre renter				
	6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	82.557	0	0
		0	82.557	0	0
133	Afvikling af				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	84.000	40.000
		0	0	84.000	40.000
137	**Ekstraordinære udgifter i alt**	**278.000**	**360.580**	**362.000**	**387.000**
139	**Udgifter i alt**	**5.677.000**	**5.893.705**	**5.872.000**	**6.066.627**
150	**Udgifter og evt. overskud i alt**	**5.677.000**	**5.893.705**	**5.872.000**	**6.066.627**

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64

Årsregnskab 2023, samt forslag til driftsbudget 2025

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget 2023 i hele kr.	Regnskab 2023 i hele kr.	Gældende budget 2024 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2025 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	5.363.000	5.362.584	5.571.000	5.738.947
	1. Køkkenmodernisering	74.000	74.328	74.000	74.500
	2. Almene ungdomsboliger	190.000	189.864	197.000	203.180
		5.627.000	5.626.776	5.842.000	6.016.627
202	Renter	0	40.310	0	15.000
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	82.557	0	0
		0	122.867	0	15.000
203	Andre ordinære indtægter				
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	95.870	30.000	35.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	50.000	0	0	0
		50.000	95.870	30.000	35.000
203.9	**Ordinære indtægter**	**5.677.000**	**5.845.513**	**5.872.000**	**6.066.627**
209	**Indtægter i alt**	**5.677.000**	**5.845.513**	**5.872.000**	**6.066.627**
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	48.192	0	0
220	**Indtægter og evt. underskud i alt**	**5.677.000**	**5.893.705**	**5.872.000**	**6.066.627**

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64

Årsregnskab 2023, samt forslag til driftsbudget 2025

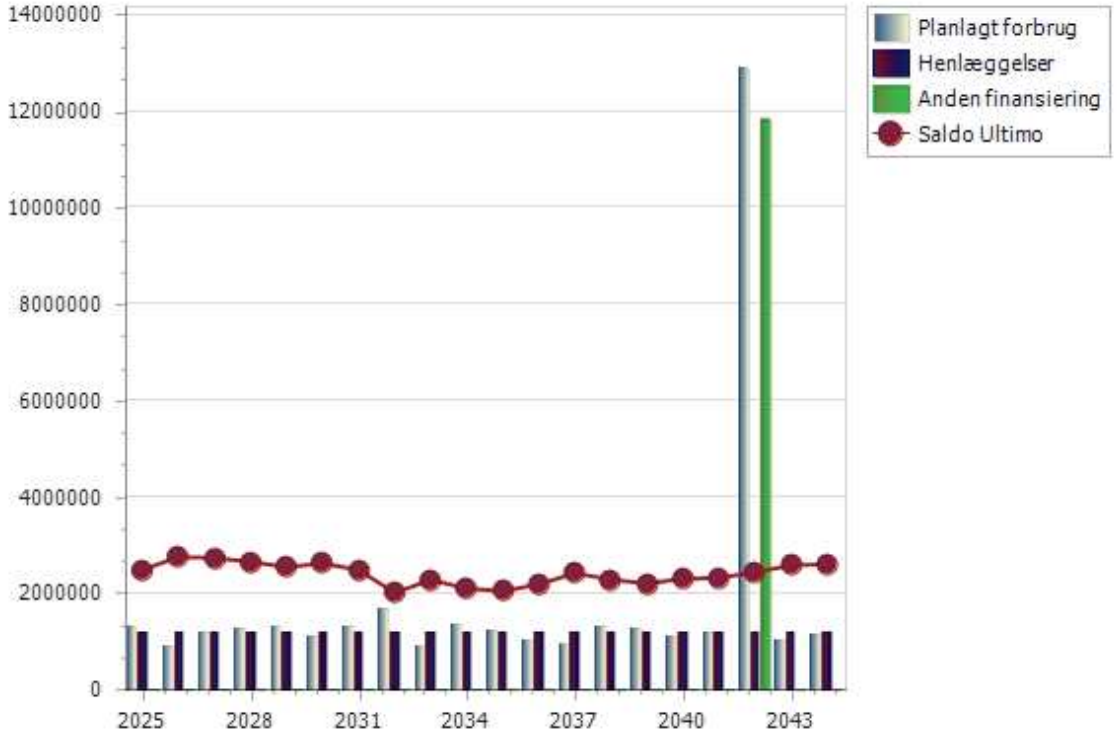
INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget 2023 i hele kr.	Regnskab 2023 i hele kr.	Gældende budget 2024 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2025 i hele kr.

		Regnskab 2022	Regnskab 2023	Ændring
	Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.614.817	2.626.116	11.299
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	230.926	251.689	20.763
405	Tab ved fraflytninger	22.491	22.000	-491
406.9	**Henlæggelser i alt**	2.868.234	2.899.805	31.571
407	Opsamlet resultat	-164.189	-212.381	-48.192
407.9	**Henlæggelser +/- opsamlet resultat**	**2.704.045**	**2.687.424**	**-16.621**

Likviditet med kontogruppe

Ejendom	400-405-Langbjerg Park 1-64
Budget	1- 01-01-2025 - 31-12-2025



Likviditet med kontogruppe

Ejendom 400-405-Langbjerg Park 1-64
Budget 1- 01-01-2025 - 31-12-2025

	Regnskab	Budget	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Planlagt forbrug	1243258	1332000	1305000	917500	1210000	1267500	1295000	1112500	1320000	1662500	920000	1362500	1245000	1042500	960000	1317500	1270000	1087500	1170000	12867500	1045000	1162500
Henlæggelser	1172000	1180000	1187000	1187000	1187000	1187000	1187000	1187000	1187000	1187000	1187000	1187000	1187000	1187000	1187000	1187000	1187000	1187000	1187000	1187000	1187000	1187000
Anden finansiering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11800000	0	0
Saldo primo	2818037	2746779	2594779	2476779	2746279	2723279	2642779	2534779	2609279	2476279	2000779	2267779	2092279	2034279	2178779	2405779	2275279	2192279	2291779	2308779	2428279	2570279
Saldo Ultimo	2746779	2594779	2476779	2746279	2723279	2642779	2534779	2609279	2476279	2000779	2267779	2092279	2034279	2178779	2405779	2275279	2192279	2291779	2308779	2428279	2570279	2594779
Saldo pr. bolig	43600	41187	39314	43592	43227	41949	40235	41417	39306	31758	35996	33211	32290	34584	38187	36116	34798	36377	36647	38544	40798	41187
Saldo pr. kvm.	557	526	502	557	552	536	514	529	502	406	460	424	413	442	488	462	445	465	468	493	521	526
Henlæggelse pr. kvm.	238	239	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 400-405-Langbjerg Park 1-64
Budget 1- 01-01-2025 - 31-12-2025

	Regnskab	Budget	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Planlagt/periodisk vedligeholdelse (116	1243259	0	1305000	917500	1210000	1267500	1295000	1112500	1320000	1662500	920000	1362500	1245000	1042500	960000	1317500	1270000	1087500	1170000	12867500	1045000	1162500
Ny gruppe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Terræn	641717	0	239000	139000	139000	139000	279000	139000	139000	139000	139000	254000	139000	139000	139000	139000	279000	139000	139000	139000	139000	254000
1161100 - Terræn, konstruktion	475490	0	100000	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0
A91-Asfaltbelægning fællesvej	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A92-Opmærkning af P-plads og	0	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0
1161200 - Terræn, teknisk anlæg	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	100000
A74-Gennemgang af kloak	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	100000
1161300 - Terræn, inventar	92986	0	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000	49000
A28-LEGEPLADS	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A102-Serviceaftale og vask molo	0	0	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000	19000
A144-Reperation af molokker	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
1161301 - Terræn, udearealer vedli	7284	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A142-Udearealer	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1161400 - Terræn, beplantning	58157	0	65000	65000	65000	65000	80000	65000	65000	65000	65000	80000	65000	65000	65000	65000	80000	65000	65000	65000	65000	80000
A76-Hegn	0	0	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000
A93-Tømning af haveaffald & ind	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A94-Beskæring af hæk/træer, fæ	0	0	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	15000
1161401 - Terræn, gartnerisk genn	7800	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A143-Grønt & salt	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
Bygning klimaskærm	109542	0	482000	227000	477000	227000	307000	272000	227000	252000	227000	527000	522000	227000	227000	227000	407000	297000	477000	12027000	227000	327000
1162100 - Bygning, klimaskærm, f	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A89-Rep. af sokkel/murværk	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1162200 - Bygning, klimaskærm, fa	4584	0	60000	15000	15000	15000	15000	60000	15000	15000	15000	65000	60000	15000	15000	15000	15000	60000	15000	15000	15000	65000
A50-Ekstern bygningsgennemga	0	0	45000	0	0	0	0	45000	0	0	0	0	45000	0	0	0	0	45000	0	0	0	0
A77-Udv. maling af beboerhus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000
A121-Skadedyr	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A122-Forsikring/selvrisiko	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1162300 - Bygning, klimaskærm, ta	5000	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	50000	25000	25000	275000	25000	25000	25000	25000	50000	25000	11825000	25000	25000
A8-Maling lofter i porte/udhæng/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0
A41-Udskiftning af tagrender og	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A63-Udhæng, zink, udhæng, vin	0	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
A96-Udskiftning af tag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11800000	0	0
1162600 - Bygning, klimaskærm, d	99958	0	392000	182000	432000	182000	262000	182000	182000	182000	182000	432000	182000	182000	182000	182000	362000	182000	432000	182000	182000	232000
A30-Punkt./udsk./rep vinduer/dø	0	0	175000	175000	175000	175000	175000	175000	175000	175000	175000	175000	175000	175000	175000	175000	175000	175000	175000	175000	175000	175000
A72-Maling af vinduer H+H-døre	0	0	0	0	250000	0	0	0	0	0	0	250000	0	0	0	0	0	0	250000	0	0	0
A78-Udsk. af vinduer i fælleshus	0	0	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	0
A106-Fuger omk. vinduerne	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A123-Dilatationsfuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 400-405-Langbjerg Park 1-64
Budget 1- 01-01-2025 - 31-12-2025

	Regnskab	Budget	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
A124-Mørtelfuger i facade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000
A125-Insektnet i studsfuger	0	0	10000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A127-Service/Rep på port	0	0	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
A145-Rådgiver/prøvebolig/under	0	0	200000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygning bolig/erhvervsenhed	236998	0	266500	234000	236500	234000	361500	234000	236500	234000	236500	234000	266500	359000	236500	234000	236500	234000	236500	234000	361500	234000
1163100 - Bygning, bolig, konstruk	83957	0	45000	45000	45000	45000	170000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	170000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	170000	45000
A51-Udsk. af fuger i bad hele afd	0	0	0	0	0	0	125000	0	0	0	0	0	0	125000	0	0	0	0	0	0	125000	0
A107-Fugtsikring ved BV	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A114-Div. snedker arbejde	0	0	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
A139-Indvendig malerarbejde	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1163101 - Bygning, snedker vedlig	5469	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
A129-Div. snedker	0	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
1163150 - Vedligholdelse / flyttebol	87872	0	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
A108-Flyttelejligheder	0	0	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
1163200 - Bygning, bolig, installati	58920	0	113500	81000	83500	81000	83500	81000	83500	81000	83500	81000	113500	81000	83500	81000	83500	81000	83500	81000	83500	81000
A13-Toilet/vask udsk. & rep.	0	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
A14-Blandningsbatterier	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A35-Udskiftning af Komfur (6stk	0	0	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000
A48-Udsk. køleskabe i 1-rums b	0	0	2500	0	2500	0	2500	0	2500	0	2500	0	2500	0	2500	0	2500	0	2500	0	2500	0
A109-Opvaskemaskine i beboer	0	0	30000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1163201 - Bygning, armatur og san	780	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A130-Div. VVS	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
Bygning fælles indvendig	47304	0	13500	13500	53500	13500	13500	163500	13500	13500	13500	13500	13500	13500	53500	63500	13500	113500	13500	13500	13500	13500
1164100 - Bygning, fælles, indvend	47304	0	13500	13500	53500	13500	13500	163500	13500	13500	13500	13500	13500	13500	53500	63500	13500	113500	13500	13500	13500	13500
A33-Maling beboerrum	0	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	0
A57-Udstyr i beboerlokale	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	0	0
A84-Service på opvaskemaskine	0	0	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500
A98-Udskift gulv i beboerhuset	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0
A117-Uds. af nøgler og lås til ho	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
Bygning tekniske installationer	142822	0	236500	236500	236500	236500	266500	236500	236500	956500	236500	266500	236500	236500	236500	236500	266500	236500	236500	386500	236500	266500
1165100 - Bygning, tekniske install	3515	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A99-rens af afløb	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
1165101 - Bygning, afløb vedligeh	0	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
A131-Div. afkøb	0	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1165200 - Bygning, tekniske install	80246	0	53000	53000	53000	53000	53000	53000	53000	53000	53000	53000	53000	53000	53000	53000	53000	53000	53000	53000	53000	53000
A110-Udsk. & vedligeh. relæ i lej	0	0	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
A111-Div. El-udendørs/rep. udsk	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A115-Div. El arbejde	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A118-El tjek ved fraflytning	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 400-405-Langbjerg Park 1-64
Budget 1- 01-01-2025 - 31-12-2025

	Regnskab	Budget	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
1165201 - Bygning, EL vedligehold	11217	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A132-Div. El	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1165300 - Bygning, tekniske instlla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	570000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A137-Udskiftning af fjernvarme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	570000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165400 - Bygning, tekniske install	14113	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A116-Div. VVS arbejde	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
1165401 - Bygning, vand vedligeho	481	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
A133-Div. vand	0	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1165500 - Bygning, tekniske install	27199	0	111000	111000	111000	111000	141000	111000	111000	261000	111000	141000	111000	111000	111000	111000	141000	111000	111000	261000	111000	141000
A15-Udskiftning af varmtvandsb	0	0	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000
A44-Udskiftning af Energimåler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150000	0	0
A47-Udsk.radiator/termostater in	0	0	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000
A53-Diverse varmearbejder i var	0	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	30000
A140-WEB - adgang	0	0	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
1165501 - Bygning div.varmearbej	2301	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A134-Div.varme	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1165700 - Bygning, tekniske install	3146	0	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000
A36-Udskiftning emhætter (6 stk	0	0	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000
A113-Udsk. ventilation på BV 3st	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1165800 - Bygning, tekniske install	604	0	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500
A100-Udsk. af Dørklokker	0	0	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500
Materiel	64876	0	67500	67500	67500	417500	67500	67500	467500	67500	67500	67500	67500	67500	67500	417500	67500	67500	67500	67500	67500	67500
1166100 - Materiel, kørende	63870	0	62500	62500	62500	412500	62500	62500	462500	62500	62500	62500	62500	62500	62500	412500	62500	62500	62500	62500	62500	62500
A38-Traktor udskiftning inkl. øvr	0	0	0	0	0	350000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350000	0	0	0	0	0	0
A58-Service/vedligh. af traktor	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A69-Materiel	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A119-Div. brændstof/olie/gas	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A120-Registreringsafgift & forsi	0	0	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000
A128-Robotter	0	0	0	0	0	0	0	0	400000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A141-Hjertestarter	0	0	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500
1166101 - Materiel, maskiner vedli	0	0	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
A135-Maskine	0	0	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
1166201 - Materiel, små maskiner/	1006	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
A136-Små maskiner	0	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	1243259	0	1305000	917500	1210000	1267500	1295000	1112500	1320000	1662500	920000	1362500	1245000	1042500	960000	1317500	1270000	1087500	1170000	12867500	1045000	1162500