Referat fra afdelingsmøde i FAB afd. 405 Langbjerg Park

Dato og tid: 23/9-2024

1. Steen fra hovedbestyrelsen valgt som dirigent
2. Michael fra nr. 12 blev valgt som referent
3. Valg af stemmetællere blev Helle og Charlotte.

Der blev holdt et minuts stilhed i minde om en beboer, som for nyligt gik bort.

4. Godkendelse af forretningsorden blev godkendt.
5. Afdelingsbestyrelsens beretning blev godkendt.
   Uddrag fra beretningen:
   a. Lokalet ovenpå i fælleshuset er ikke klart endnu, da kommunen kræver en byggetilladelse.
   b. Ny hjemmeside kommer i oktober 2024.
   c. Budget og regnskab er forsøgt gjort mere tydeligt.
   d. Proces omkring udskiftning af døre og vinduer i hele afdelingen. Mere vil blive meldt ud senere. Der var spørgsmål omkring detaljer, men bestyrelsen samt administrator, Vibo, skal først have møde med et firma omkring vejledning, før budget kan lægges. Derefter vil det blive forelagt på et afdelingsmøde som forslag.
   e. Traktoren er slidt, og der håbes på, at den kan holde nogle år endnu. Der var en kommentar omkring robotplæneklippere, som er på budgettet i 2028 og til den tid muligvis kan aflaste traktoren. Dog er der stadig andet arbejde end græsslåning, hvor traktoren kræves.
   f. Der var en enkelt fraflytning i 2023.
   g. Stigning i udgifter til sanitet. Derfor anbefales det at anskaffe sin egen forsikring, da skader på disse vil være egenbetaling fremadrettet med mindre det er slitage.
   h. Gadebelysning udendørs er skiftet til LED og giver en estimeret årlig besparelse på 9000 kr. Der var nogle kommentarer ang. styrken på lyset samt retningen på lyset.
   i. Bestyrelsen har været til møde med de andre boligforeninger i Sophienborg, hvor SSP fra kommunen samt landbetjenten deltog. Dette for at styrke samarbejdet i området. Der foreligger anonyme observationsskemaer omkring "bekymrende iagttagelser" som kan hentes hos bestyrelsen. Iflg. SSP er Sophienborg meget roligt område, mens andre steder udenfor Sophienborg er mere udsatte.
6. Regnskab for beboerhuset blev godkendt.
7. Bestyrelsens rådighedsbeløb blev godkendt.
8. Afdelingens årsregnskab 2023 samt afdelingens budget for 2025 blev begge godkendt.
   Kommentarer til huslejestigningen fra administrator:
   a. En udgift som stiger meget, er renovation.
   b. Ejendomsskatterne er også steget pga. nye vurderinger.
   c. Omlægning af lån til skurene har også forårsaget en stigning.

   Derudover var der en række spørgsmål til forskellige konteringer på både budget og regnskab samt langtidsplan. Derudover var der en snak om, hvad det betyder, at vi som afdeling er i en A-ordning.
   Der blev spurgt ind til fælles snerydning med Hvedevangen, som bestyrelsen vil gå i dialog med Hvedevangen om.
9. Behandling af indkomne forslag:
   a. Forslag A: Tilføjelse til råderet under note 9. 'grøn umbra farve kode 720'.
      Forslag vedtaget.

b. Forslag B: Tilføjelse til havereglement: 'Det er ikke tilladt at plante træer i haverne'. Forslag vedtaget.
c. Forslag C: Alle skrænter ved gangstierne langs 1-4, 13-16, 17-20 og 29-32 udlægges til 'vild med vilje'. Forslag ikke vedtaget.
d. Forslag D: Etablering af kvashegn omkring legepladsen. Forslag trukket.
    i. Der var kommentarer omkring om der overhovedet skal være en hæk omkring legepladsen. Det blev foreslået at stille et forslag til næste afdelingsmøde omkring at fjerne hækken fuldstændigt.
e. Forslag E: Hækken ved gæsteparkeringen skæres kraftigt ind i den ende mod Sophiero. Så kan der blive 3-4 pladser, hvor store kassevogne kan holde uden at stikke ud over vejbanen. Forslag vedtaget.
f. Forslag F: Forhandling af antennepakke. Forslaget kan ikke stemmes på. Hvis der er nogle ildsjæle, som brænder for at kigge nærmere på det, så kan beboere i Langbjerg Park oprette et 'antenneudvalg' med henblik på at stille et mere konkret forslag til et kommende afdelingsmøde.
    i. Man kan kontakte VIBO, hvis man ønsker at opsige sin TV-pakke.

10. Valg af et bestyrelsesmedlem for 2 år. Eva Rosman genvalgt.
11. Valg af suppleanter. Anette genvalgt.
12. Evt.
    a. Der var opfordring til de yngre medlemmer i foreningen omkring at lave arrangementer, såsom Skt. Hans.
    b. Der var en opfordring til at lægge alle gamle beslutningsreferater op på den kommende nye hjemmeside, så ingen er i tvivl om hvad der tidligere er vedtaget.
    c. Der blev stillet spørgsmål til aconto varme.
    d. Der var en forespørgsel til at mødes og klargøre lokalet ovenpå, med opsætning af gardiner osv.
    e. Der blev givet tak til Niels og Anders for godt arbejde. Tak til Ebbe, som er flagmand. Derudover også tak til bestyrelsen og VIBO.

Tak for god ro og orden.

Referent Michael Lunde

REFERANT

Formand