Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 405

Regnskabsperiode
01.01.2021 - 31.12.2021

Boligorganisation	**Afdeling**	**Tilsynsførende Kommune**
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 713	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 501	Kommunenr. 219
Frederiksborg Almene Boligforening Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Langbjerg Park 1-64 Langbjerg Park 1-64 3400 Hillerød	Hillerød Kommune Hillerød Rådhus 3400 Hillerød
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse hilleroed@hillerod.dk

CVR-nr. 66329917	CVR-nr. 36511710				
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal leje-målsenheder
Almene familieboliger		4.750	57	1	57
Almene ungdomsboliger		180	6	1	6
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		4.930	63		63
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	180	6	1	6
	2	1050	15		15
	3	2720	32		32
	4	760	8		8
	5	220	2		2
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					63

Matrikel nr.	6æ Ullerød By
Matrikel tekst:	Ullerød
BBR-ejendomsnummer	Kommune nr. 219 Ejendoms nr. 134924

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 405

Regnskabsperiode
01.01.2021 - 31.12.2021

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	63	4930		**15-02-1992**
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	63	4930		

Beboerfaciliteter og installationer	Ja/Nej
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs- mødelokaler	Nej
Vaskeri:	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask. i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation:	
Tostrenget vandsys. (rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald:	
Kildesort. af affald, inde i bolig	Ja
Kildesort. af affald, uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling:	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning:	
Fjernvarme	Ja
Cent.varm. eget anl. fst.br/olie	Nej
Cent.varm. eget anl. naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 405

Regnskabsperiode
01.01.2021 - 31.12.2021

Lejeoplysninger for boligen		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.083,69	kr.
Lejeforhøjelse:		
Dato for forhøjelse:	01-01-2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00	kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0	%
Forhøjelse i alt på årsbasis	0	kr.

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64
Resultatopgørelse
For perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021	Budget 2022 ej revideret (1.000 kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**2.272**	**2.261.062**	**2.285**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	433	460.881	461
107	2	Vandafgift	4	1.647	3
109	3	Renovation	247	266.983	270
110		Forsikringer	104	81.956	88
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	58	46.121	59
		2. målerpasning m.v.	13	11.904	13
			71	58.025	72
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	305	302.701	311
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**1.164**	**1.172.193**	**1.205**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	385	379.724	393
115	6	Almindelig vedligeholdelse	110	60.171	60
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.310	954.529	1.513
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.310	-954.529	-1.513
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	37	21.852	37
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-37	-21.852	-37
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	23	25.126	21
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	20	18.217	20
			43	43.343	41
119	9	Diverse udgifter	25	23.931	25
119.9		**Variable udgifter i alt**	**563**	**507.169**	**519**

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64
Resultatopgørelse
For perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021	Budget 2022 ej revideret (1.000 kr.)
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.220	1.220.000	1.192
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	37	37.000	5
123		Tab ved fraflytninger	22	189	22
124.8		**Henlæggelser i alt**	**1.279**	**1.257.189**	**1.219**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**5.278**	**5.197.613**	**5.228**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	127	131.739	127
		2. Renter m.v.	0	70.218	0
		3. Administrationsbidrag	0	2.138	0
			127	204.095	127
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	74	73.200	74
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	1.128	0
			74	74.328	74
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer			
		1. Afdrag (konto 303.2)	77	0	77
			77	0	77
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	53.747	0
			0	53.747	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**278**	**332.170**	**278**
139		**Udgifter i alt**	**5.556**	**5.529.783**	**5.506**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	48.995	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**5.556**	**5.578.778**	**5.506**

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64
Resultatopgørelse
For perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021	Budget 2022 ej revideret (1.000 kr.)
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	-5.234	-5.234.232	-5.301
		2. Almene ungdomsboliger	-182	-182.664	-185
			-5.416	-5.416.896	-5.486
202	13	Renter	-29	-5	-19
203		Andre ordinære indtægter			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	-50.000	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-111	-111.000	-1
			-140	-161.005	-20
203.9		**Ordinære indtægter**	**-5.556**	**-5.577.901**	**-5.506**
		Ekstraordinære indtægter			
206	14	Korrektion tidligere år	0	-877	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**0**	**-877**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**-5.556**	**-5.578.778**	**-5.506**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**-5.556**	**-5.578.778**	**-5.506**

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64
Balance
For perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		50.578.216	50.578
		1. Kontantværdi 01.10 2021	69.000.000		
		2. Heraf grundværdi	28.418.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		21.033.790	21.033
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer		71.612.006	71.611
303		Forbedringsarbejder			
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.		1.795.789	1.927
	17	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		495.520	570
303.9		Forbedringsarbejder i alt		2.291.309	2.497
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**73.903.315**	**74.109**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	18	1. Leje incl. Varme		2.717	0
	19	3.Uafsluttede forbrugsregnskaber		397.759	413
	20	4. Fraflytninger, inkl. incasso		84.017	50
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		61	1
		7. Forudbetalte udgifter		41.591	36
				526.145	500
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.482.160	3.289
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**4.008.305**	**3.789**
310		**Aktiver i alt**		**77.911.620**	**77.898**
		Passiver			
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		-2.964.087	-2.699
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		-241.741	-227
405	23	Tab ved fraflytninger		-21.168	-21
406.9		**Henlæggelser i alt**		-3.226.996	-2.946
407	24	Opsamlet resultat		-50.332	-112
407.9		**Henlæggelser +/- opsamlet resultat**		**-3.277.328**	**-3.059**

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64
Balance
For perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		3. BRF Kredit	-23.859.569	-25.533
		5. Landsbyggefond	-1.995.128	-1.995
			-25.854.697	-27.528
409		Beboerindskud	-962.100	-962
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-44.795.209	-43.121
412.9		**Finansiering anskaffelsessum**	**-71.612.006**	**-71.611**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-1.795.789	-1.928
			-1.795.789	-1.928
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-49.840	-46
			-49.840	-46
416	25	Anden langfristet gæld	-534.240	-607
417		**Langfristet gæld i alt**	**-73.991.875**	**-74.192**
		Kortfristet gæld		
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-425.139	-424
421	27	Skyldige omkostninger	-172.983	-182
422		Mellemregning med fraflyttere	0	-1
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-44.295	-40
425	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	-1
426		**Kortfristet gæld i alt**	**-642.417**	**-647**
430		**Passiver i alt**	**-77.911.620**	**-77.898**

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64

For perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2021	Budget 2021 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2022 ej revideret (1.000 kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**				
		Prioritering ved nominallån/indekslån:				
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag		1.674.148	2.272	2.285
101.2		Prioritetsrenter		1.186.621	0	0
101.3		Administrationsbidrag		54.355	0	0
104.3		Ydelsesstøtte		-654.062	0	0
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**		**2.261.062**	**2.272**	**2.285**
107	2	**Vandafgift**				
		Vandafgift		1.647	4	3
				1.647	4	3
109	3	**Renovation**				
		Offentlig		264.858	247	270
		Container		2.125	0	0
				266.983	247	270
	4	**Bidrag til boligorganisationen**				
112.1		Administrationsbidrag	*pr. enhed*			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.146	302.701	305	311
				302.701	305	311
114	5	**Renholdelse**				
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer		339.256	370	390
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.		31.714	5	3
		Snebekæmpelse m.v		8.754	5	0
		Grøn service		0	5	0
				379.724	385	393
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**				
115.1		Terræn		17.145	110	60
115.2		Bygning, klimaskærm		7.168	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		16.279	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer		5.375	0	0
115.6		Materiel		14.204	0	0
				60.171	110	60

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64

For perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2022 ej revideret (1.000 kr.)
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
116.1		Terræn	112.067	1.310	1.513
116.2		Bygning, klimaskærm	506.795	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	193.358	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.758	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	92.501	0	0
116.6		Materiel	40.050	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	954.529	1.310	1.513
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-954.529	-1.310	-1.513
			0	0	0
118	8	**Særlige aktiviteter**			
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	25.126	23	21
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	18.217	20	20
			43.343	43	41
			43.343	43	41
119	9	**Diverse udgifter**			
		BL kontingent	8.804	8	9
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	15.000	15	15
		Diverse udgifter	127	2	1
			23.931	25	25
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse**			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 247,46 pr. m2	1.220.000	1.220	1.192
			1.220.000	1.220	1.192

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64

For perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2022 ej revideret (1.000 kr.)
121	11	**Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning**			
		Saldo, normalistandsættelse primo	-226.593	0	0
		- anvendt i perioden	21.852		
		I alt	-204.741		
		Forpligtelse, normalistandsættelse ultimo	241.741	0	0
			37.000	37	5
			37.000	37	5
201	12	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	-5.159.904	-5.160	-5.227
		Ydelser individuelle moderniseringer	-74.328	-74	-74
			-5.234.232	-5.234	-5.301
202	13	**Renter**			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-29	-19
		Andre renter	-5	0	0
			-5	-29	-19
206	14	**Korrektion tidligere år**			
		Årsafregning renovation 2020	-877	0	0
			-877	0	0

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64
Noter til balancen
For perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
301	15	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	50.578.216	50.578
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	50.578.216	50.578
303.1	16	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	2.789.402	2.789
		Samlet anskaffelsesum ultimo	2.789.402	2.789
		Afdrag og afskrivninger primo	-861.874	-734
		Afdrag	-131.739	-128
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-993.613	-862
		Bogført værdi ultimo	1.795.789	1.927
303.1	17	**Individuelle forbedringer af enkelte lejemål**		
		Saldo primo	569.848	644
		Ydelser/betalinger	-74.328	-74
		Bogført værdi ultimo	495.520	570
305.1	18	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	2.717	0
			2.717	0
305.3	19	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	397.759	413
			397.759	413
305.4	20	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	84.017	50
			84.017	50
		Heraf til inkasso	0	0
305.5	21	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	0	1
		Antenne	61	0
			61	1
401	22	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	-2.698.616	-2.373
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	954.529	624
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-1.220.000	-950
			-2.964.087	-2.699

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64
Noter til balancen
For perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
405	23	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	-20.979	-21
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	2
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-189	-1
			-21.168	-21
407	24	**Resultatkonto**		
		Saldo primo	-112.337	-111
		Årets underskud (konto 210)	0	17
		Årets overskud (konto 140)	-48.995	0
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	-18
		Overført til drift (konto 203.6)	111.000	0
			-50.332	-112
416	25	**Anden langfristet gæld**		
		Lån individuelle moderniseringer	-495.520	-570
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	-38.720	-38
			-534.240	-607
419	26	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	-425.139	-424
			-425.139	-424
421	27	**Skyldige omkostninger**		
		Driftskreditorer	-163.262	-134
		Feriepengeforpligtelser	-9.721	-48
			-172.983	-182
423	28	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Deposita	-34.740	-35
		Forudbetalt leje	-9.555	-5
			-44.295	-40
425	29	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Antenne	0	-1
			0	-1

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 30. marts 2022

Kaare Vestermann	Anne-Merethe Bryder
direktør	økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Frederiksborg Almene Boligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksborg Almene Boligforening, afdeling 405 for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendsgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisiorers etiske adfærd (IESBA code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstem-melse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 30. marts 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: