FAB
FREDERIKSBORG ALMENE BOLIGFORENING

KOLLEKTIV RÅDERET

VIBO AFDELING 405
LANGBJERG PARK 1-64

VEDTAGET PÅ AFDELINGSMØDET
DEN 25. AUGUST 2025

Afdelingsmødets beslutning

På afdelingsmødet den 25. august 2025 blev forslaget om kollektiv råderet til udskiftning af køkken / badvedtaget.

Afdelingen har besluttet at benytte ordningen hvert 3. år med opstart i 2026

VIBO vil sørge for at forhåndstilmelding udsendes. Forhåndstilmelding er ikke bindende.

Ansøgning om kollektiv råderet kan kun ske inden for det vedtagne interval.

Regler for brug af kollektiv råderet:

- Udskiftningen vil ske som en 1:1-udskiftning, hvor de eksisterende elementer erstattes med tilsvarende elementer. Dog kan et skabselement ændres til et skuffeelement.
- Der er mulighed for at vælge greb samt farve på låger og bordplade. Særlige ønsker aftales og betales direkte til HTH.
- Huslejestigningen vil løbe over 15 år. Underskrift på en låneaccept er bindende.
- Lånet finansieres via et banklån og inkluderer de renter, som banken opkræver. Når lånet er fuldt tilbagebetalt, vil huslejen blive nedsat. Hvis du fraflytter boligen, før lånet er tilbagebetalt, vil ny lejer betale videre på lånet.
- Badeværelses udskiftning udføres af afdelingens egen murer.

For at din ansøgning om kollektiv råderet kan godkendes, er det en forudsætning, at du ikke har nogen uafviklet gæld til VIBO eller en igangværende råderetssag med en restgæld, der endnu ikke er udløbet. Er dette tilfældet kan man ikke komme i betragtning til at søge puljen om kollektiv råderet. Det samme gælder, hvis lejemålet er opsagt eller har en tidsbegrænset lejeperiode.

Se yderligere oplysninger 'kollektiv råderet – spørgsmål og svar' på afdelingens hjemmeside

Økonomi

Vejledende ydelser pr. måned
(Gælder for arbejder, der gennemføres i 2025)

Udgift til projektet	Gebyr- Vibo	Bankgebyr ifm. etablering af lån	Samlede udgift eks. renter	Renter i lånet løbetid	Samlede udgift incl.renter	Mdl. Ydelse
25.000,00	3.500,00	1.000,00	29.500,00	27.562,00	57.062,00	320,00
30.000,00	3.500,00	1.000,00	34.500,00	32.233,00	66.733,00	375,00
35.000,00	3.500,00	1.000,00	39.500,00	36.905,00	76.405,00	425,00
40.000,00	3.500,00	1.000,00	44.500,00	41.576,00	86.076,00	480,00
45.000,00	3.500,00	1.000,00	49.500,00	46.248,00	95.748,00	550,00
50.000,00	3.500,00	1.000,00	54.500,00	50.919,00	105.419,00	600,00
55.000,00	3.500,00	1.000,00	59.500,00	55.588,00	115.088,00	650,00
60.000,00	3.500,00	1.000,00	64.500,00	60.260,00	124.760,00	700,00
65.000,00	3.500,00	1.000,00	69.500,00	64.932,00	134.432,00	750,00

Der tages udgangspunkt i en rente på 10%.