

# Frederiksborg Almene Boligforening

## INSTALLATIONSRET

Gældende for afd. 401

Lejeren har ret til at udføre sædvanlige installationer i boligen som f.eks. opvaskemaskine, tørretumbler, køleskab m.v. under følgende forudsætninger:

- Installationen skal oplyses til områdekontoret/ejendomskontoret inden påbegyndelsen.
- Lejeren skal have en familie-/indboforsikring, som kan dække eventuelle skader, der kan opstå i forbindelse med installationen.
- Lejeren har erstatningspligt, hvis der sker skader, som er forårsaget af elinstallationen, vandinstallationen eller maskinen. Dette gælder både skader i egen bolig, skader i naboens bolig og skader i underboens bolig.
- Installationerne skal være udført af autoriserede håndværkere.
- Der er forberedt for opsætning af opvaskemaskine; installationen skal færdiggøres hvis nødvendigt, udgiften herfor skal betales af lejer.
- Opvaskemaskiner skal tilsluttes særskilt koldt vandshane og monteres med kontraventil.
- Opvaskemaskine skal have fast forbundet afløb. Løse slangeophæng i håndvask eller toilet er ikke tilladt.
- Hvis der ikke fra boligen er aftræk til det fri, må der kun opsættes kondenserende tørretumblere. Tørretumblere må ikke tilsluttes boligens aftræk og udsug.
- Hårde hvidevarer m.v., der installeres efter installationsretten, tilhører lejeren, hvilket betyder, at lejer skal dække alle udgifter til vedligeholdelse og reparation.
- Hårde hvidevarer m.v., der installeres efter installationsretten skal fjernes fra lejemålet ved fraflytning - inden fraflytningssynet påbegyndes.
- Det er ikke tilladt at installere vaskemaskine i lejemålet.