

Boligorganisation	Administrator (udfyldes for administreret organisation)	Tilsynsførende kommune Kommune: 219
Frederiksborg Almene Boligforening c/o Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49A 1453 København K Tlf.: 3342 0000	Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49A 1453 København K Tlf.: 3342 0000	Hillerød kommune Trollesminde Alle 27 3400 Hillerød Tlf./fax: 7232 0000

Vejledning

Besvarelser med "Ja" skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen "Irrelevant"

Noter	Spørgsmål	Sæt Kryds Ja	Nej	Irrelevant
	Boligorganisation			
	1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?		X	
	2. Er sædvanlig afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?			X
*	3. Er der foretaget opskrivninger på aktiver?	X		
	4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	4a. Investering (herunder projekteringsudgifter).			X
	4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger.		X	
	4c. Løbende retssager		X	
	4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser.			X
	4e. Andre forhold?		X	
*	5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden/henlæggelseskontoen til dækning af Afdelingers tab som følge af lejeledighed?	X		
	6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?			X
	7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldes af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger?		X	
	8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?		X	
	Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.			
Noter	Udfyldes kun for boligorganisationer med egne boligafdelinger	Sæt Kryds		

		Ja	Nej	Irrelevant
	Afdelinger:			
	9 Er der afdelinger:			
	9a. Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering?		X	
*	9b. Med underskudssaldi og/eller underfinansiering?	X		
Noter	Udfyldes kun for boligorganisationer med egne boligafdelinger	Sæt Kryds		
		Ja	Nej	Irrelevant
	10. Er der afdelinger med udlæningsvanskeligheder?		X	
	11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	11a. Investering i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		X	
	11b. Løbende retssager?		X	
	11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?		X	
	11d. Aktiverede projekteringsudgifter?		X	
	11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisation eller andre debitorer?		X	
	11f. Andre forhold?		X	
	12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende			
	12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?		X	
	12b. Istandsættelse ved fraflytning?		X	
	12c. Tab ved fraflytning?		X	
	13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?		X	

Besvarelser med "Ja" skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet).

Spørgsmål nr.	Note:
1	
2	
3	Obligationsbeholdning er regnskabsmæssigt værdiansat til kursværdi pr. 31/12 2025
4a	
4b	
4c	
4d	
4e	
5	Der er overført 4.071,57 kr. i lejetab i Fredskovhellet
6	

7	
8	
9a	
9b	Afdelinger med underskudssaldo: Afdeling 3 Fredskovhellet. Underskuddet budgetteres afviklet i kommende budgetter. Afdelinger med underfinansiering: Afdeling 3 Fredskovhellet: Varmeanlæg og nye fjernvarmerør afskrives over drift i max 10 år. Igangværende køkkenudskiftning finansieres i 2027. Afdeling 5 Langbjerg Park: Igangværende vindue udskiftninger der forventes finansieret i 2027 når udskiftningen er til tilendebragt og byggeregnskabet er udarbejdet og revideret.
10	
11a	
11b	
11c	
11d	
11e	
11f	
12a	
12b	
12c	
13	

Administrators påtegning:

Dato: / 2026

Bestyrelsens påtegning
(formanden)

Dato: / 2026

Revisors påtegning:

Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskemaet

Til Hillerød Kommune og øverste myndighed i Frederiksborg Almene Boligforening

Vi har fået som opgave at afgive erklæring om, hvorvidt medfølgende spørgeskema for den almene boligorganisation Frederiksborg Almene Boligforening for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse. Spørgeskemaet er besvaret på grundlag af den almene boligorganisationens årsregnskaber for 1. januar – 31. december 2025, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Hillerød Kommune og øverste myndighed i Frederiksborg Almene Boligforening til vurdering af, om kravene til skemabesvarelse i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen er opfyldt, og kan ikke anvendes til andet formål.

Ledelsens ansvar

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af den almene boligorganisations årsregnskaber samt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt ledelsen i alle væsentlige henseender har besvaret spørgeskemaet på grundlag af den almene boligorganisations årsregnskaber samt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger samt yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab anvender International Standard on Quality Management 1, ISQM 1, som kræver, at vi designer, implementerer og driver et kvalitetsstyringssystem, herunder politikker eller procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark.

Vi har som led i vores undersøgelser stikprøvevist undersøgt information, der understøtter besvarelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved besvarelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i alle væsentlige henseender er besvaret i overensstemmelse med oplysningerne i den almene boligorganisations årsregnskaber for 1. januar – 31. december 2025 samt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

København, den / 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne28631