

Årsberetning 2025 for FAB

Foreningsbestyrelsens arbejde

Bestyrelsen har i 2025 afholdt fem møder, der primært har omhandlet afsluttede og kommende forbedringsarbejder, deltagelse i beboermøder samt forberedelser og afholdelse af ordinær og ekstraordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling omhandlede mindre justeringer i vedtægterne, så det fremover nu er muligt at kommunikere med beboerne digitalt.

Renoverings- og forbedringsarbejder

FAB har i 2025 afsluttet et større forbedringsarbejde i Fredskovhellet, der startede med en vinduesudskiftning og afsluttedes med VVS-arbejder. Langbjerg Park står over for en vinduesudskiftning, hvor der i efteråret er udført en prøvebolig, og hvor opstart af vinduesudskiftningen begynder til september 2026. Petersborgvænget står i de kommende år over for en omfattende renovering, og der igangsættes undersøgelser i 2026 vedrørende, om der skal udarbejdes en fysisk helhedsplan for området.

Renoverings- og forbedringsarbejderne udføres i samarbejde med VIBOs drift og administration.

Fremtidens boligforening

FAB har igennem flere år været administreret af VIBO, hvor driftsfællesskabet fungerer godt, og hvor FAB er tilfredse med samarbejdet. Vi har lært hinanden godt at kende, og vi deler de samme værdier om bl.a. nærhed og ordentlighed.

Samtidig ser vi ind i en tid, hvor kravene til drift, vedligeholdelse og udvikling af almene boliger bliver større.

VIBO vedtog i 2025 en ny ambitiøs strategi for 2026-2030. Fokus er bl.a. på at genskabe stærke lokale fællesskaber samt at VIBOs boliger skal være moderne og attraktive. Hør eller læs mere om VIBOs strategi på www.vibo.dk/om-vibo/strategi.

Foreningsbestyrelsen finder VIBOs ambitioner for fremtiden spændende og ser et godt match med ambitionerne for FAB i fremtiden.

FAB er en mindre boligforening, og foreningsbestyrelsen vurderer, at der kan være fordele ved at undersøge, hvordan vi også fremadrettet sikrer gode udviklingsmuligheder, både politisk og økonomisk. På den baggrund har foreningsbestyrelsen indledt en drøftelse med VIBO om FABs udvikling og fremtid, med henblik på fortsat at sikre gode rammer for beboerne. Drøftelserne handler derfor bl.a. om en tættere organisering af FAB og VIBO, herunder muligheden for at blive én samlet boligforening med de samme værdifællesskaber, som vi allerede deler, og med fælles muligheder.

Det er selvfølgelig en beslutning, der i sidste ende skal træffes af beboerne i både FAB og VIBO, og der er derfor tale om en indledende proces med drøftelser og forhandlinger. Beboerne bliver informeret undervejs og får mulighed for at stille spørgsmål og tage stilling på et oplyst grundlag.

Dette uddybes i den mundtlige beretning på generalforsamlingen den 22. april.

