Til stede:

Fra bestyrelsen:	Steen Knudsen, Katja Knudsen, Lone Hammer, Henrik Nielsen, Günes Yildiz, Jens Andersen, Christina Guldborg, Eva Rosmann, Inger-Lise Clausen, Natascha M. Witthøft
Afbud/fravær:	Lone Hammer, Eva Rosmann, Natascha M. Witthøft, Bent Hansen
Fra administrationen:	Carsten Krabbe, Dinah Stuhde, Ditte Sundman, Anne-Merethe Bryder

---

Dagsorden:

1. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 22. oktober 2025
2. Fremtidens VIBO – strategi 2026-2030, kort indlæg v/Carsten Krabbe
3. Samarbejde mellem FAB og VIBO
4. Forelæggelse af årsregnskaber 2025
5. Forberedelse til generalforsamling den 22. april 2026
6. Meddelelser
7. Bordet rundt
8. Udkast til dagsorden næste bestyrelsesmøde
9. Dispositionsfonden

Carsten bød FABs bestyrelse velkommen til VIBOs foreningshus. Ud over at være hjemsted for VIBOs administration anvendes foreningshuset til møder, uddannelse og sociale sammenkomster for VIBOs beboere og beboerdemokrater.

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 22. oktober 2025

Referatet tidligere fremsendt til bestyrelsen. Referatet blev godkendt.

2. Fremtidens VIBO – strategi 2026-2030, kort indlæg v/Carsten Krabbe

VIBO har fået ny strategi og målsætninger for perioden 2026-2030. Læs VIBOs strategi eller hør strategien forklaret på 2 min. her: VIBOs strategi 2026-2030.

De centrale indsatser i den nye strategi er:

VIBO er beboernes forening

Attraktive og betalbare boliger

Stærke fællesskaber og levende demokrati

Bæredygtighed- grønt, social og økonomisk

En attraktiv meningsfuld arbejdsplads

FAB indgår som bekendt i et drifts- og administrationsfællesskab med VIBO. Strategien og de ændringer, der følger af strategien, påvirker derfor også beboerne i FAB.

Formanden understregede, at strategien formulerer en positiv fremtidsvision for de almene fællesskaber, og at de igangsatte indsatser om at skabe stærke fællesskaber, mere byggeri og opfølgning overfor dem, der ødelægger de lokale fællesskaber, er rigtig.

Formanden bemærkede herudover, at det bliver spændende med nye VIBO-byggerier i Hillerød, der opføres som et tvillingbofællesskab med familieboliger.

3. Samarbejde mellem FAB og VIBO

FAB og VIBO længe har et driftsfællesskab og et administrationsfællesskab. Over årene er det blevet tydeligt, at FAB og VIBO også har et værdifælleskab med fokus på nærhed, ordentlig og fællesskab.

Bestyrelsen havde en åben drøftelse af fremtidsperspektiver. Herunder perspektiverne ved en fusion af FAB og VIBO.

Bestyrelsen konkluderede, at spørgsmålet om fusion er svært, da der er meget identitet, historie og følelser omkring FAB. Samtidig var der enighed om, at FAB ikke kan stå på egne ben og at der er stor tilfredshed med samarbejdet med VIBO. Bestyrelsen besluttede at anbefale, at der skal arbejdes frem mod en fusion.

Bestyrelsen besluttede at spørgsmålet om fusion skal indgå som del af formandens beretning til generalforsamlingen i april. Dette med henblik på at få en tilkendegivelse af, om det er en ide, der skal arbejdes videre med.

Det er nødvendigt at FABs beboere til kommende ordinær generalforsamling i 2026 oplyses om de drøftelser der er igangsat mod en fremtidige fælles boligforening.

Til dette vil Steen orientere beboerne i bestyrelsens mundtlige beretning, ligesom VIBO er behjælpelig med at udarbejde et oplæg til en skriftlig beretning, der kan omdeles til beboerne forud for generalforsamlingen.

4. Forelæggelse af årsregnskaber 2025

Der er i dag fremsendt link fra RI på digital underskrift af årsregnskab og revisionsberetning for 2025.

Årsregnskabet 2025 blev gennemgået.

Foreningsregnskabet, der et fordelingsregnskab, udviste et underskud på 182.638 kr. der er dækket af arbejdskapitalen.

Petersborgvængets regnskab udviste et overskud på 216.618 kr. der overføres til opsamlet resultat.

Fredskovhellets regnskab udviste et underskud på 270.818 kr. der overføres til opsamlet resultat. Underskuddet skyldes primært periode forskydning mellem første termin på kreditforeningslån vedrørende renoveringen og huslejeforhøjelse dertil. Underskuddet budgetteres udlignet i kommende huslejebudgetter.

Langbjerg Parks regnskab udviste et overskud på 283.291 kr. der overføres til opsamlet resultat.

Elverparkens regnskab udviste et overskud på 94.819 kr. der overføres til opsamlet resultat.

Generelt for de fire afdelingsregnskaber har skift forsikringsselskab givet besparelser ligesom alle afdelinger har opnået besparelse på fælles el udgifter og har haft lidt eller intet tab på fraflytninger.

5. Forberedelse til generalforsamling den 22. april 2026

Det blev besluttet at udarbejde en skriftlig beretning, der omdeles til beboerne inden generalforsamlingen. Beretningen udarbejdes af administrationen i samarbejde med formanden.

VIBO undersøger desuden muligheden for at stille en dirigent til rådighed til generalforsamlingen. Det aftales nærmere med formanden.

Bestyrelsesmedlem Henrik Nielsen sørger for forplejning til generalforsamlingen.

6. Meddelelser

Steen har bedt VIBO om hjælp angående utrygskabende adfærd. Det følges op af administrationen.

Herudover oplyste Steen at han lørdag havde deltaget i BL kreds konference på Pharmakon, det var rigtig interessant.

7. Bordet rundt

Petersborgvænget

Der har været afholdt møde med rådgivere om evt. kommende helhedsplan. Projektet er stadig i sin spæde start**.**

Rådgiver vil gerne komme på besøg den 6. maj sammen med VIBO-administration, for at drøfte det videre forløb med afdelingsbestyrelsen.

Nærmere information følger.

Langbjerg Park

Der har været afholdt møde med Borum byggerådgivning vedrørende vinduesudskiftning. Afdelingsbestyrelsen er meget positiv og glæder sig til at udskiftningen kommer i gang.

Der er udført en prøvebolig med brystning og beboer er meget tilfreds.

Container ved beboerhuset er rykket ud til molokkerne. Må ikke stå op af husmuren af hensyn til brandfare.

8. Udkast til dagsorden til næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 22. april efter generalforsamling.

Kommende møder

9. Dispositionsfonden

Til orientering – der er ingen ændringer i forhold til sidste gennemgang.

Referent: Anne-Merethe Bryder