Frederiksborg Almene Boligforening

REFERAT
Af bestyrelsesmøde i Frederiksborg Almene Boligforening
nr. 2025-4 onsdag den 24. september 2025 i beboerlokalet i Elver Parken

---

Til stede:

Fra bestyrelsen:	Steen Knudsen, Bent Hansen, Lone Hammer, Henrik Nielsen, Günes Yildiz, Jens Andersen, Christina Guldborg, Eva Rosmann, Inger-Lise Clausen, Natascha M. Witthøft
Afbud/fravær:	Katja Knudsen
Fra administrationen:	Ditte Sundman, Anne-Merethe Bryder

Dagsorden:

1. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 30. april 2025
2. Nye vedtægter til underskrift
3. Indsendelse af oplysninger vedrørende hvidvaskningsloven til Jyske Realkredit
4. Dispositionsfonden
5. Styringsdialogmøde med Hillerød kommune
6. Meddelelser
7. Bordet rundt
8. Udkast til dagsorden næste bestyrelsesmøde
9. Eventuelt

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 30. april 2025

Referatet tidligere fremsendt til bestyrelsen. Referatet blev godkendt.

2. Nye vedtægter til underskrift

Underskrevet

3. Indsendelse af oplysninger vedrørende hvidvaskningsloven til Jyske Realkredit

Liste underskrevet. Administrationen får listen uploadet til Jyske Realkredit.

4. Dispositionsfonden

Til orientering udvikling i dispositionsfonden. Ingen ændringer i forhold til tidligere på året.

5. Styringsdialogmøde med Hillerød kommune

AMB undersøger og kommer med et forslag.

Bestyrelsen vil gerne have at der kommer et punkt på styringsdialogmødet der omhandler manglende kommunikation vedrørende nye beboere fra kommunens anvisning, der ikke taler og forstå dansk.

6. Meddelelser

AMB orienteret om IDAB. Der har været møder med Hillerød kommune omkring kortlægning og organisering. Der vil komme yderligere information og møde med afdelingsbestyrelsen i Fredskovhellet i januar/februar 2026.

Administrationen orienteret om at VIBOs administrations hus er blevet til et foreningshus hvor planen er, at beboere og beboerdemokrati kan mødes til fælles kurser, møder mm i større udstrækning end i dag.

VIBO arbejder på nyt målsætningsprogram gældende for 2026-2030, herunder ny strategi og handleplaner for styrkelse af beboerdemokrati, afprøve konkrete tiltag ved drift og vedligehold af byggeri sammen med evt. partnerskab og ved inddragelse af beboerne i grøn omstilling, fokus på beboerklager og frisættelse af medarbejdere.

Vi drøftede FABs fremtidige strategi, og at bestyrelsen bør tænke og overveje hvilket fællesskab FAB ser sig være en del af inden for 3 til 5 år.

7. Bordet rundt

Fredskovhellet
I Fredskovhellet er der stadig udfordringer med garager, der ikke benyttes til biler.

Petersborgvænget

Står overfor en større renovering inden for de næste år. Processen er dog stadig i opstartsfase og der vil være indledende møde mellem administration og bestyrelsen i november.

Der har været en beboersag, der nu er behandlet og afsluttet.

Der har været afholdt et fællesspisningsarrangement, det havde været rigtigt hyggeligt og hvor også nye beboere deltog. Det er ikke sidste gang et sådant arrangement bliver afholdt.

Langbjerg Park

Kommende udskiftning af vinduer og døre, hvor udskiftning af afholdt i en prøvebolig. Vi arbejder frem mod et beboermøde i november.

Elver alle

Der har været afholdt 5 årsgennemgang efter aflevering af tidligere el projekt i afdelingen. Alt var som det skulle være.

Herudover er der stille og roligt i afdelingen.

8. Udkast til dagsorden til næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 22. oktober. Kl. 18.30 i Langbjerg Park.

Dagsorden – udskiftning af vinduer og døre i Langbjerg Park

9. Eventuelt

Intet at berette.

Referent: Anne-Merethe Bryder