

# Frederiksborg Almene Boligforening

## REFERAT

Af bestyrelsesmøde i Frederiksborg Almene Boligforening  
nr. 2024-4 torsdag den 13. juni 2024 i beboerlokalet i Elverparken

---

Til stede:

Fra bestyrelsen: Steen Knudsen, Bent Hansen, Henrik Nielsen, Katja Knudsen, Günes Yildiz, Jens Andersen, Christina Guldborg, Eva Rosmann, Inger-Lise Clausen, Natascha M. Witthøft

Afbud/fravær: Lone Hammer

Fra administrationen: Ditte Sundman, Anne-Merethe Bryder

---

Som gæst deltog suppleant Sofia Hyrd-Hansen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 23. april 2024
2. Dispositionsfonden
3. Meddelelser
4. Bordet rundt
5. Udkast til dagsorden næste bestyrelsesmøde
6. Eventuelt

### 1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 23. april 2024

Referatet var tidligere fremsendt til bestyrelsen. Referatet blev godkendt.

### 2. Dispositionsfonden

Administrationen orienterede kort om FABs dispositionsfond. Herunder at formålet med dispositionsfondene, i den almene boliglovgivning, er solidaritetsprincippet om, at "fællesskabet" træder til, når almene boligafdelinger har et problem, som de ikke kan løse selv. Først undersøges det, om den enkelte boligafdeling overordnet set kan klare sig selv økonomisk inden for givne budgetter. Er dette ikke tilfældet, så kigges der på om den lokale dispositionsfond kan bidrage. Man kan sige at dispositionsfonden kan anvendes som hjælp til uforudsete begivenheder i afdelinger.

Herudover er der nogle lovmæssige tilskud dispositionsfonden dækker, så som dækning af tab ved ledige boliger og en del af beboertab ved fraflytninger.

### 3. Meddelelser

Administrationen orienterede om, at VIBO har haft egne bygningsforsikringer i udbud og Protector blev valgt som det økonomisk mest fordelagtige tilbud. VIBOs nye bygningsforsikringer viser desuden en væsentlig besparelse i forhold til tidligere år. I aftalen indgår ligeledes mulighed for at FAB kan tilgå forsikringsaftalen med Protector, hvis det viser sig at FAB nuværende forsikring varsler store prisstigninger.

FABs driftspersonale er inviteret med til intromøde med Protector i Nærum, torsdag den 20. juni 2024.

Yousee har for et stykke tid siden opdateret sim-kort til erhvervskunder: Dette betød at nummervisningen forsvandt på driftspersonales telefoner, så beboere ikke længere kunne se, hvem der havde ringet.

Administration:

**Boligforeningen VIBO**

Sankt Peders Stræde 49 A, 1453 København K  
Telefon: 33 42 00 00 • Ekspeditionstid: man. - tors. kl. 10 - 14, fre. kl. 10 - 13  
E-mail: vibo@vibo.dk • Internet: www.fab-bolig.dk



Der er efterfølgende sendt mail til alle med arbejdstelefon vedrørende vejledning til vis nummer funktion på telefonerne.

FABs nye hjemmeside er næsten færdig og klar til at blive taget i brug.

#### **4. Bordet rundt**

##### Fredskovhellet

Der har været oplevelser af, at håndværkere ikke har talt pænt til beboere. Der har været afholdt byggemøde med den 12. juni hvor bl.a. tonen blev omtalt, så det skulle forhåbentlig blive bedre.

Selve reovering går godt.

Steen har et ønske om at deltage i udvalgte bestyrelsesmøder i andre FAB-afdelinger, for at føle pulsen på hvad der rør sig rundt omkring. En opfordring fra Steen til at invitere ham med til visse bestyrelsesmøder.

##### Petersborgvænget

Der er faldet ro på i afdelingen efter et forår med 3 indbrud.

Afdelingen står overfor en større reovering inden for de kommende år.

En bemærkning om, at der har været lidt rod på vaskepladsen efter bilvask. Der har ellers ikke været misbrug ved vaskepladsen i lang tid. Man håber på det ikke gentager sig.

En beboer har 100-års fødselsdag i afdelingen den 23. juni. Afdelingen køber en buket til fødselaren.

##### Langbjerg Park

Der har været et dødsfald blandt beboerne i afdelingen. Der er i den forbindelse indkøbt og afleveret en buket blomster til enken.

Eva og Christina har været til møde med SSP og den lokale landbetjent sammen med andre repræsentanter for Sophienborg området. Formålet er at opstarte et bedre samarbejde i lokalområdet og der er udarbejdet mailliste og telefonnumre medlemmerne imellem.

##### Elverparken

Der har været nogle udfordringer med afdelingens internet hvor kablerne ligger i jorden. Det skulle været udbedret nu.

**Administration:**

**Boligforeningen VIBO**

Sankt Peders Stræde 49 A, 1453 København K  
Telefon: 33 42 00 00 • Ekspeditionstid: man. - tors. kl. 10 - 14, fre. kl. 10 - 13  
E-mail: vibo@vibo.dk • Internet: www.fab-bolig.dk



## 5. Udkast til dagsorden til næste bestyrelsesmøde

Næste OB-bestyrelsesmøde mandag den 7. oktober 2024 kl. 18.00 i Langbjerg Park.  
OB-bestyrelse arrangerer selv et julearrangement.  
OB-bestyrelsesmøde mandag den 6. januar 2025 kl. 18.00 i Fredskovhellet.  
OB-bestyrelsesmøde torsdag den 20. marts 2025 kl. 18.00 i Petersborgvænget  
Generalforsamling onsdag den 30. april 2025 kl. 18.30 i Langbjerg park

## 6. Eventuelt

Ingen ting og tak for i aften

Referent: Anne-Merethe Bryder

### **Administration:**

### **Boligforeningen VIBO**

Sankt Peders Stræde 49 A, 1453 København K  
Telefon: 33 42 00 00 • Ekspeditionstid: man. - tors. kl. 10 - 14, fre. kl. 10 - 13  
E-mail: vibo@vibo.dk • Internet: www.fab-bolig.dk

