

Frederiksborg Almene Boligforening

REFERAT

Af bestyrelsesmøde i Frederiksborg Almene Boligforening
nr. 2024-5 mandag den 7. oktober 2024 i beboerhuset i Langbjerg Park

Til stede:

Fra bestyrelsen: Steen Knudsen, Bent Hansen, Henrik Nielsen, Katja Knudsen, Günes Yildiz, Jens Andersen, Christina Guldborg, Eva Rosmann, Inger-Lise Clausen, Natascha M. Witthøft

Afbud/fravær: Lone Hammer, Günes Yildiz, Natascha M. Witthøft

Fra administrationen: Ditte Sundman, Anne-Merethe Bryder, Carsten Krabbe og Maj Sørensen under punkt 1

Dagsorden:

1. Præsentation af VIBOs direktør Carsten Krabbe
2. Præsentation af FABs nye hjemmeside v/maj Sørensen
3. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 13. juni 2024
4. Status renoveringssag i Fredskovhellet
5. Dispositionsfond
6. Styringsdialogmøde med Hillerød kommune
7. Meddelelser
8. Bordet rundt
9. Udkast til dagsorden næste bestyrelsesmøde
10. Eventuelt

1. Præsentation af VIBOs direktør Carsten Krabbe

Carsten præsenterede sig selv, dejligt at se afdelinger her i Hillerød. Carsten havde hilsen med fra VIBOs formandskab som meget gerne vil spørge ind til om bestyrelsen kan være interesseret i et tættere samarbejde, især omkring beboerdemokrati.

Carsten oplyste at der vil komme forandre fremover, bl.a. med forandringer til beboerdemokratiet.

Steen oplyste om beboerdemokratiets dag i Hillerød Kommune for alle kommunens almene boliger. Her tales der bl.a. hvordan vi beboerdemokrater arbejder med beboerdemokratiet.

Vi talte om muligheder for kursus deltagelse mm. i VIBO-regi.

Herudover talte vi om politikker på GDPR-området for frivillige og ansatte. VIBO kommer med et input og oplæg som bestyrelsen kan tage stilling til på næste bestyrelsesmøde.

Der blev drøftet mulig for digitale udsendelse i bl.a. beboer app. Vedtægterne skal rettes til omhandlende mulighed for digital kommunikation.

Administration:

Boligforeningen VIBO

Sankt Peders Stræde 49 A, 1453 København K
Telefon: 33 42 00 00 • Ekspeditionstid: man. - tors. kl. 10 - 14, fre. kl. 10 - 13
E-mail: vibo@vibo.dk • Internet: www.fab-bolig.dk



2. Præsentation af FABs nye hjemmeside v/Maj Sørensen

Maj præsenterer FABs nye hjemmeside herunder muligheden for selv at lægge referater mm op på afdelingerne egne hjemmeside.

Bestyrelsen er glad for den nye hjemmeside

3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 23. april 2024

Referatet var tidligere fremsendt til bestyrelsen. Referatet blev godkendt.

4. Status renoveringssag i Fredskovhellet

Lånet er ved at blive hjemtaget, pantebrevet er underskrevet digitalt. Byggeregnskabet er under udarbejdelse.

Steen oplyste det er 1 års gennemgang lige om lidt på vinduerne. Der var en erkendelse af, at vinduesbeslagene nok ikke holder for evigt, og der vil komme nogle udgifter i afdelingen på disse fremover. Det er ærgerligt at beskrivelsen i udbudsmaterialet ikke har været specificeret godt nok.

Lige nu mangler afslutningen på vvs-delen

5. Dispositionsfonden

Oversigt udvikling i dispositionsfonden er tidligere fremsendt.

Oversigten er taget til efterretning.

6. Styringsdialogmøde med Hillerød Kommune

Der er modtaget invitation fra Hillerød Kommune til styringsdialogmøde i enten uge 49 eller uge 50, samt eventuelle emner til dagsorden.

Der er efterfølgende aftalt styringsdialogmøde den 4. december kl. 15.00 på Rådhuset.

7. Meddelelser

Niels har sølvbryllup på næste mandag. FABs bestyrelse tænker på ham.

8. Bordet rundt

Langbjerg Park

Der er igangsat opstart af en større renoveringssag omfattende nye døre og vinduer. Den 14/10 er der møde med ny rådgiver Borum Byg.

Christina oplyste at afdelingen skal til møde torsdag den 10/10 med de andre almene boligafdelinger i Sophienborg området.

Petersborgvænget

Også i Petersborgvænget arbejdes der med en kommende renovering hvor udskiftning af vinduer, sistreng og faldstammer er på tegnebrættet. Muligvis vil der også være isolering af facader.

Administration:

Boligforeningen VIBO

Sankt Peders Stræde 49 A, 1453 København K

Telefon: 33 42 00 00 • Ekspeditionstid: man. - tors. kl. 10 - 14, fre. kl. 10 - 13

E-mail: vibo@vibo.dk • Internet: www.fab-bolig.dk



Til information har det være droneoverflyvning i afdelingerne Langbjerg park, Elver Alle og Petersborgvænget.

9. Udkast til dagsorden til næste bestyrelsesmøde

OB-bestyrelsesmøde mandag den 6. januar 2025 kl. 18.00 i Fredskovhellet.
OB-bestyrelsesmøde torsdag den 20. marts 2025 kl. 18.00 i Petersborgvænget
Generalforsamling onsdag den 30. april 2025 kl. 18.30 i Langbjerg Park

Dagsorden til mødet den 6. januar standard dagsorden, herunder nedenstående

Kurser

Oplæg til vedtægtsændrer

Evt. hjemmeside

Carsten vil gerne oplyse om ny organisation i VIBO.

Det aftalte at vi holder bestyrelsesmøde og derefter julemad

10. Eventuelt

Intet at berette.

Referent: Anne-Merethe Bryder

Administration:

Boligforeningen VIBO

Sankt Peders Stræde 49 A, 1453 København K

Telefon: 33 42 00 00 • Ekspeditionstid: man. - tors. kl. 10 - 14, fre. kl. 10 - 13

E-mail: vibo@vibo.dk • Internet: www.fab-bolig.dk

