

Frederiksborg Almene Boligforening

REFERAT

Af bestyrelsesmøde i Frederiksborg Almene Boligforening
nr. 2024-1 onsdag den 10. januar 2024 i beboerhuset I Langbjerg Park

Til stede:

Fra bestyrelsen: Bent Hansen, Henrik Nielsen, Lone Hammer, Steen Knudsen, Günes Yildiz, Jens Andersen, Helle Hyrd Hansen, Christina Guldborg, Charlotte Modell, Inger-Lise Clausen, Natascha M. Witthøft

Fravær: Lone Hammer

Fra administrationen: Ditte Sundman, Tine Pedersen, Anne-Merethe Bryder

Dagsorden:

1. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 8. oktober 2023
2. Styringsdialogmøde med Hillerød Kommune, referat
3. Bolind aktier - overdragelse
4. Meddelelser
5. Bordet rundt
6. Udkast til dagsorden næste bestyrelsesmøde
7. Dato forslag bestyrelsesmøde marts
8. Eventuelt

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 5. oktober 2023

Referatet var tidligere fremsendt til bestyrelsen. Referatet blev godkendt.

2. Styringsdialogmøde med Hillerød kommune, referat

Referatet har været fremsendt til bestyrelsen og Helle orienteret om, at styringsdialogmødet var afholdt som det plejer.

Som beskrevet i referatet informeret Helle om, at Hillerød kommune vil igangsætte nye muligheder for udsatte borger. Hillerød kommune har fået tilskud til, fra puljen om midlertidig nedsættelse af huslejen, i 10 almene boliger i hele Hillerød kommune. Derfor ønsker Hillerød kommune om der kan aftales fortrinsret til boligorganisationerne små boliger med husleje mellem 4.500 kr. og 6.500 kr. Det blev drøftet i bestyrelsen og Steen oplyste, at der er rigeligt med udfordringer i forvejen og det er afdelingsbestyrelser og ejendomsfunktionærer der skal tage sig af de daglige udfordringer. Bestyrelsen besluttede, at tilskudsboliger i FAB skal følge det sædvanlige udlejningshjul, med hver 4 bolig til kommunal anvisning.

Vedrørende biodiversitet er der i kommunen afsat 100.000 kr. til en forskønnelsespulje i 2024. Ansøgningsfrist er 31. januar 2024, hvilket er sent for evt. ansøgninger, eftersom et eventuelt projekt skal godkendes på afdelingsmødet først. Måske bliver der også afsat penge til puljen for 2025 og i så tilfælde er det de enkelte afdelingsbestyrelser der søger.

Ditte informeret om, at VIBO pt. har en projektleder ansat for biodiversitet og naboskab til at hjælpe afdelinger med biodiversitet mm på afdelingernes fællesarealer. Den midlertidig ansættelse er foretaget for at fremme beboerdemokratiet gennem mindre biodiversitetsprojekter, gennemført og passet af beboerne. VIBO kan tilbyde FABs afdelinger der måtte være interesseret, et inspirationsmøde med projektleder Morten Rosenvold Villadsen uden beregning. Ønsker en afdeling at Morten deltager i konkrete projekter, er dette mod betaling. Er en afdeling interesseret, kan Morten kontaktes via Ditte.

Administration:

Boligforeningen VIBO

Sankt Peders Stræde 49 A, 1453 København K
Telefon: 33 42 00 00 • Ekspeditionstid: man. - tors. kl. 10 - 14, fre. kl. 10 - 13
E-mail: vibo@vibo.dk • Internet: www.fab-bolig.dk



Nuværende udlejningsaftale imellem kommunen og FAB blev i sommeren 2023 forlænget til maj 2024. Bestyrelsen ønsker, at den nuværende udlejningsaftale bliver forlænget med en ny 4-årig periode. Tine udarbejdet ny aftale til underskrift på næste bestyrelsesmøde i marts 2024.

3. Bolind aktier – overdragelse

Bolind A/S har i 2023 foretaget en salgsmodning af selskabet og afsøgt markedet for potentielle nye købere. Det har resulteret i at Whiteaway a/s har afgivet købstilbud på aktierne i Bolind, og Bolinds bestyrelse har anbefalet aktionærerne i Bolind om at acceptere tilbuddet.

Materialet fra Bolind har været fremsendt til bestyrelsen.

FAB har nominelt for 2.000 kr. aktier i Bolind og bestyrelsen tog det fremsendte materiale til efterretning og underskrev erklæringen for salg af aktierne.

4. Meddelelser

Helle oplyser, at hun træder tilbage som formand for FAB til den kommende ordinære generalforsamling. Steen vil gerne stille op til formand.

Generalforsamling 2024 er fastsat til tirsdag den 23. april 2024 kl. 19.00 i Petersborg Vænget.

Steen informeret om beboerdemokratiets dag. Der er udsendt invitation til alle beboerdemokrater og Steen opfordret bestyrelsesmedlemmer til at deltage. Mødet finder sted den 13. marts 2024 og man kan sende Steen mail om deltagelse, der så vil tilmelde samlet til arrangøren.

I marts 2020 havde vi på dagsorden personalepolitik samt oplæg til personalepolitik. På grund af corona blev flere møder aflyst og personalepolitikken blev aldrig underskrevet. På næste bestyrelsesmøde, gennemgår vi personalepolitikken igen, fordi der er kommet nye tilføjelser til.

Niels har overfor Ditte oplyst flere skader på kummer og glas og i den forbindelse er der beboere der mener, det er afdelingen der skal betale for disse skader. Det blev pointeret, at det er den enkelte beboere i forbindelse med egen forsikring i tillæg til indboforsikring der skal tegne forsikring på glas og kumme. Ditte får udarbejdet en tekst til ophæng i opgangene og på hjemmeside.

Det blev oplyst, at hjemmesiden stadig er under udbygning.

Den p-vagt der tidligere er nævnt i forbindelse med et beboermøde i Lejerbo afdelingen ved Elver Alle, blev nedstemt af beboerne i Lejerbos afdeling, hvorfor der heller ikke kommer p-vagt til Elver Alle.

5. Bordet rundt

Steen oplyste at tidligere formand Inge-Lise Nielsen er død. Inge-Lise og Steen var med til at indgå administrationsaftalen med VIBO.

Ære være hendes minde.

Fredskovhellet

Der skal startes med rør renovering i afdelingen. Det opstartes med prøvebolig i en enkelte opgang. Opstart er den 16. januar 2024.

Med hensyn til vinduesudskiftningen er der pt. advokat på sagen på grund af mangler på låse og beslag.

Administration:

Boligforeningen VIBO

Sankt Peders Stræde 49 A, 1453 København K
Telefon: 33 42 00 00 • Ekspeditionstid: man. - tors. kl. 10 - 14, fre. kl. 10 - 13
E-mail: vibo@vibo.dk • Internet: www.fab-bolig.dk



Petersborg Vænget

Henrik Nielsen takket for de fine ord om hans mor Inge-Lise Nielsen.

Der er oversvømmelse ved et gangareal som Niels kæmper med at holde tørt. Der er brud på noget rørføringen i åen ved afdelingen, som leder vandet fra Teglsøen til Slotssøen. Kommune orienteres.

Elver Alle

Ingen ting.

Langbjerg Park

Der er malet og slebet gulve på det gamle kontor. Der skal sættes lidt flere skabe op. Lokalet skal bruges til udlejning til mindre selskaber i hverdagene for Langbjerg Parks beboere.

Afdelingen har haft nogle udfordringer med udendørs lys. Niels tror det er alt det vand der er kommet der er gået i kontakterne til julelysene. Det skulle være udbedret nu.

6. Udkast til næste bestyrelsesmøde

- Godkendelse af referat
- Udlejningsaftale
- Årsregnskaber 2024
- Forberedelse af generalforsamling
- Meddelelser
- Bordet rundt
- Forslag til næste bestyrelsesmøde
- Eventuelt.

7. Dato forslag bestyrelsesmøde marts

Næste bestyrelsesmøde den 14. marts 2024 kl. 18.00 i Fredskovhellet.

8. Eventuelt

Ingen ting.

Henrik Nielsen
Jens Ib Andersen
Inge-Lise Nielsen
Annette Modth
Halla Bjørk
Asker Lee
gtr

Referent: Anne-Merethe Bryder

Administration:

Boligforeningen VIBO

Sankt Peders Stræde 49 A, 1453 København K
Telefon: 33 42 00 00 • Ekspeditionstid: man. - tors. kl. 10 - 14, fre. kl. 10 - 13
E-mail: vibo@vibo.dk • Internet: www.fab-bolig.dk

